



Общество с ограниченной
ответственностью

«Сфера-Инвест»

199004, г. Санкт-Петербург, МО №7,

пр-кт Средний В.О., д. 4, лит. Б,

помещ. 7Н, ком. 7.

тел./факс 318-11-79

[e-mail:sfera-invest.spb@yandex.ru](mailto:sfera-invest.spb@yandex.ru)

ИНН 7801249680, КПП 780101001

ОТЧЕТ

по исполнению Договора Управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр-т, д.72, корп.3 Лит.А, за период 2023 г.

Услуги	Стоимость	Перерасчет	Итого	Оплачено	Долг
	15293925,17	-64055,59	15229869,58	12766762,28	2463107,30
Жилищные услуги	6212173,01	222102,71	6434275,72	5562892,95	871382,77
АППЗ	63614,58	0,00	63614,58	54503,28	9111,30
Ведение управ. деяг.	919720,80	0,00	919720,80	791089,77	128631,03
ГВС на ОДН	122193,83	-9399,26	112794,57	96101,61	16692,96
Диспетчерская служба	1115927,16	0,00	1115927,16	959888,88	156038,28
Лифт	746389,08	0,00	746389,08	635836,39	110552,69
Обсл.ПЗУ	52888,80	0,00	52888,80	45421,85	7466,95
Содер. прид.терр.	372488,04	0,00	372488,04	318952,28	53535,76
Содерж.общ.имущ.	1320565,92	0,00	1320565,92	1130466,24	190099,68
Текущий ремонт	1023194,16	0,00	1023194,16	876127,85	147066,31
ХВС на ОДН	57013,56	195471,47	252485,03	236368,99	16116,04
Экспл.приб.учета	102703,44	0,00	102703,44	88344,08	14359,36
Эл. энерг. ОДН (н)	71200,08	4893,86	76093,94	65935,75	10158,19
Эл.энерг. ОДН однотар.	114135,96	-35536,60	78599,36	88019,03	-9419,67
Коммунальные услуги	8183933,95	-283678,78	7900255,17	6638254,83	1262000,34
Водоотв.ГВС	512202,95	-38723,85	473479,10	395932,30	77546,80
Водоотв.ХВС	728005,61	-53054,52	674951,09	565696,27	109254,82
Гор.вода	1762255,25	-135955,26	1626299,99	1359693,63	266606,36
Обращение с ТКО	1383826,78	-3026,13	1380800,65	1189918,94	190881,71
Отопление	3065935,29	0,00	3065935,29	2557827,14	508108,15
Отопление ГВС	5985,01	0,00	5985,01	5525,51	459,50
Хол.вода	725723,06	-52919,02	672804,04	563661,04	109143,00
Прочие	631114,97	-2479,52	628635,45	493100,21	135535,24
Антенна	211225,00	0,00	211225,00	179737,29	31487,71
Гор.вода пов.коэф.	186983,83	-1763,36	185220,47	130162,93	55057,54
Ограничение ВО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проверка приборов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Радио	157954,56	0,00	157954,56	130827,38	27127,18
Услуги банка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Хол.вода пов.коэф.	74951,58	-716,16	74235,42	52372,61	21862,81

Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени и аванс	266703,24	0,00	266703,24	72514,29	194188,95
Пени	266703,24	0,00	266703,24	72514,29	194188,95

За отчетный период по строке «Текущий ремонт» выполнены следующие работы:

Ленинский, 72 кор 3	
Сальдо на начало года:	-68 953,39
Начислено:	1 023 194,16
Оплачено жителями:	876 127,85
Задолженность жителей за год:	-147 066,31
Проведено работ на сумму:	882 127,00
В т.ч.:	
Ремонт входной группы	5 600,00
Локальный ремонт подъездов	41 760,00
Ремонт слаботочных систем, замена элементов	36 014,00
Ремонтные работы на лифтовом оборудовании	82 188,00
Ремонт систем ГВС, ХВС, ЦО, замена запорной арматуры, ремонт и замена оборудования	672 465,00
Ремонт э/оборудования, замена светильников	12 300,00
Благоустройство придомовой территории (урны, дет. Площадки, скамейки)	31 800,00
Сальдо на конец года:	-74 952,54

Генеральный Директор
ООО «Сфера-Инвест»



Сулина О.А.