



Общество с ограниченной
ответственностью
«Сфера-Инвест»
199004, г. Санкт-Петербург, МО №7,
пр-кт Средний В.О., д. 4, лит. Б,
помещ. 7Н, ком. 7.
тел./факс 318-11-79
[e-mail:sfera-invest.spb@yandex.ru](mailto:sfera-invest.spb@yandex.ru)
ИНН 7801249680, КПП 780101001

ОТЧЕТ

по исполнению Договора Управления МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр-т, д.82, корп.2 Лит.А, за период 2023 г.

Услуги	Стоимость	Перерасчет	Итого	Оплачено	Долг
	12649997,89	180198,65	12469799,24	10364894,73	2104904,51
Жилищные услуги	4,295,827.62	232,892.49	4,823,877.86	4,156,625.50	667,252.36
АППЗ	50,966.74	0.00	50,966.74	42,582.31	8,384.43
Ведение управ. деят.	480,124.60	0.00	480,124.60	399,773.35	80,351.25
ГВС на ОДН	120,734.85	218.21	120,953.06	101,065.12	19,887.94
Диспетчерская служба	567,591.06	0.00	567,591.06	474,207.09	93,383.97
Лифт	868,406.51	0.00	868,406.51	722,374.63	146,031.88
Обсл.ПЗУ	39,965.13	0.00	39,965.13	33,344.36	6,620.77
Содерж.прид.тер.	281,471.95	0.00	281,471.95	234,240.24	47,231.71
Содер.общ.имущ.	997,887.31	0.00	997,887.31	830,247.72	167,639.59
Текущий ремонт	773,178.10	0.00	773,178.10	643,431.96	129,746.14
Уб.лестн.площ.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ХВС на ОДН	56,334.23	119,435.79	175,770.02	152,960.08	22,809.94
Экспл.приб.учета	77,609.92	0.00	77,609.92	64,842.03	12,767.89
Эл.энерг. ОДН одностар.	112,775.79	-117,554.22	-4,778.43	84,429.70	-89,208.13
Эл.энерг.ОДН(д)	128,585.06	133,339.24	261,924.30	225,650.29	36,274.01
Эл.энерг.ОДН(н)	70,354.12	97,453.47	167,807.59	145,183.16	22,624.43
Коммунальные услуги	7,626,236.94	-413,091.14	7,213,145.80	5,949,510.20	1,263,635.60
Водоотв.ГВС	354,256.03	-30,169.61	324,086.42	266,229.66	57,856.76
Водоотв.ХВС	531,495.00	-43,265.12	488,229.88	400,359.32	87,870.56
Гор.вода	1,220,043.62	-104,407.57	1,115,636.05	917,595.25	198,040.80
Горячая вода (подогрев)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Обращение с ТКО	1,047,239.32	0.00	1,047,239.32	874,028.60	173,210.72
Отопление	2,259,622.53	-935.26	2,258,687.27	1,826,135.67	432,551.60
Хол.вода	530,240.27	-43,244.90	486,995.37	399,501.33	87,494.04
Эл.энерг. день	1,234,300.45	-160,940.81	1,073,359.64	950,707.36	122,652.28
Эл.энерг. ночь	201,604.36	-29,288.56	172,315.8	153,696.34	18,619.46
Эл.энерг. одностарифный	247,435.36	-839.31	246,596.05	161,256.67	85,339.38
Прочие	295,931.06	0.00	295,931.06	227,995.07	67,935.99
Антенна	165,250.00	0.00	165,250.00	144,474.35	20,775.65
Гор.вода пов.коэф.	70,534.89	0.00	70,534.89	41,088.99	29,445.90
Обслуживание ИТП	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ограничение ВО	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Пени	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Проверка приборов	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Радио	31,188.48	0.00	31,188.48	25,460.38	5,728.10
Услуги банка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Хол.вода пов.коэф.	28,957.69	0.00	28,957.69	16,971.35	11,986.34
Целевой сбор	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Пени и аванс	136,844.52	0.00	136,844.52	30,763.96	106,080.56
Пени	136,844.52	0.00	136,844.52	30,763.96	106,080.56

За отчетный период по строке «Текущий ремонт» выполнены следующие работы:

Ленинский, 82 корп 2	
Сальдо на начало года:	-7 028.63
Начислено:	773 178,10
Оплачено жителями:	643 431,96
Задолженность жителей за год:	-129 746,14
Проведено работ на сумму:	671 689,00
В т.ч.:	
Ремонт входной группы	12 165,00
Локальный ремонт подъездов	11 292,00
Ремонт слаботочных систем, замена элементов	43 355,00
Ремонтные работы на лифтовом оборудовании	79 020,00
Ремонт систем ГВС, ХВС, ЦО, замена запорной арматуры, ремонт и замена оборудования	87 620,00
Ремонт э/оборудования, замена светильников	6 237,00
Выборочный ремонт и укрепление фасада	432 000,00
Сальдо на конец года:	-35 285,67

Генеральный директор
ООО "Сфера-Инвест"



Сулина Ольга Анатольевна