



Общество с ограниченной
ответственностью
«Сфера-Инвест»
199004, г. Санкт-Петербург, МО №7,
пр-кт Средний В.О., д. 4, лит. Б,
помещ. 7Н, ком. 7.
тел./факс 318-11-79
e-mail:sfera-invest.spb@yandex.ru
ИНН 7801249680, КПП 780101001

ОТЧЕТ

по исполнению Договора Управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, п.Бугры, ул.Нижняя, д.5 корп.3 за период 2023 г.

Услуги	Стоимость	Перерасчет	Итого	Оплачено	Долг
	9531041,94	-167492,83	9363549,11	8270063,60	1093485,51
Жилищные услуги	8665726,66	0,00	8665726,66	6549850,55	2115876,11
ГВС ОДН	136665,55	0,00	136665,55	102650,16	34015,39
Обслуж. индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	287713,80	0,00	287713,80	207369,66	80344,14
Обслуж., освидетельствование, страхование лифтов	722944,08	0,00	722944,08	553699,23	169244,85
Обслуживание подъемников	105539,04	0,00	105539,04	80831,81	24707,23
Сан. содерж. и благ-во придомовой территории	549864,00	0,00	549864,00	414192,12	135671,88
Сод. и обслуж. канализ- ной насосной станции(КНС)	916440,00	0,00	916440,00	690320,00	226120,00
Сод. и ремонт сист. контроля доступа (домофон) ПЗУ	163586,41	0,00	163586,41	125290,15	38296,26
Сод. и ремонт системы видеонаблюдения	170459,65	0,00	170459,65	128400,63	42059,02
Сод. и тек. ремонт АППЗ	95311,55	0,00	95311,55	71794,14	23517,41
Содержание объединенного диспетчерского поста	1237207,77	0,00	1237207,77	931941,10	305266,67
Текущий ремонт общего имущества	595699,76	0,00	595699,76	448717,06	146982,70
Тех. обслуживание общих коммуникаций	1468138,94	0,00	1468138,94	1105892,85	362246,09
Техническое обслуживание ОДС	161291,64	0,00	161291,64	121495,55	39796,09
Уборка лестничных площадок	680000,55	0,00	680000,55	512219,19	167781,36
Управление многоквартирным домом	916440,00	0,00	916440,00	690320,00	226120,00
ХВС ОДН	41811,13	0,00	41811,13	31494,61	10316,52
Экспл-ция коллективных приб. учета ТЭ и ГВ (УУТЭ)	135634,45	0,00	135634,45	102168,49	33465,96
Экспл-ция коллективных приб. учета ЭЭ	14755,80	0,00	14755,80	10536,92	4218,88

Экспл-ция коллективных приб. учета водоснабжения	12992,02	0,00	12992,02	9185,90	3806,12
Электроэнергия ОДН день	90592,43	0,00	90592,43	74601,33	15991,10
Электроэнергия ОДН ночь	20469,88	0,00	20469,88	16836,78	3633,10
Электроэнергия однотариф.ОДН	142168,21	0,00	142168,21	119892,87	22275,34
Коммунальные услуги	1679705,27	-167892,83	1511812,44	1273775,16	238037,28
Водоотведение ГВС	424073,80	-41878,06	382195,74	323718,16	58477,58
Водоотведение ХВС	642604,49	-64111,90	578492,59	486437,22	92055,37
ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС	613026,98	-61902,87	551124,11	463619,78	87504,33
Электроэнергия однотариф.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	-1137642,70	400,00	-1137242,70	370097,21	-1507339,91
Антенна	122400,00	600,00	123000,00	97232,87	25767,13
Оплаченный период	-1626842,70	0,00	-1626842,70	3610,08	-1630452,78
Радио	366800,00	-200,00	366600,00	269254,26	97345,74
Пени и аванс	323252,71	0,00	323252,71	76340,68	246912,03
Пени	323252,71	0,00	323252,71	76340,68	246912,03

За отчетный период по строке «Текущий ремонт» выполнены следующие работы:

п.Бугры, ул.Нижняя, д.5/3	
Сальдо на начало года:	-345 666,72
Начислено:	595 699,76
Оплачено жителями:	448 717,06
Задолженность жителей за год:	-146982,70
Проведено работ на сумму:	389 454,00
В т.ч.:	
Ремонт входной группы	16 542,00
Локальный ремонт подъездов	6 300,00
Ремонт слаботочных систем, замена элементов	14 960,00
Ремонтные работы на лифтовом оборудовании	89 500,00
Ремонт систем ГВС, ХВС, ЦО, замена запорной арматуры, ремонт и замена оборудования	168 952,00
Ремонт э/оборудования, замена светильников	45 200,00
Привлечение снегоуборочной техники	48 000,00
Сальдо на конец года:	- 286 403,66

Генеральный Директор
ООО "Сфера-Инвест"



Сулина Ольга Анатольевна