



Общество с ограниченной
ответственностью
«Сфера-Инвест»
199004, г. Санкт-Петербург, МО №7,
пр-кт Средний В.О., д. 4, лит. Б,
помещ. 7Н, ком. 7.
тел./факс 318-11-79
[e-mail:sfera-invest.spb@yandex.ru](mailto:sfera-invest.spb@yandex.ru)
ИНН 7801249680, КПП 780101001

ОТЧЕТ

по исполнению Договора Управления МКД, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург,
ул.Савушкина, д.43, стр.1 за период 2023 г.

Услуги	Стоимость	Перерасчет	Итого	Оплачено	Долг
	6592564,78	-20572,18	6571992,60	5356750,24	1215242,36
Жилищные услуги	5070892,86	0,00	5070892,86	4159872,50	911020,36
АППЗ	20940,84	0,00	20940,84	17228,42	3712,42
Ведение управ. деят.	898109,82	0,00	898109,82	738894,12	159215,70
Водоотв. ХВС на ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение ГВС на ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС на ОДН	21199,20	0,00	21199,20	17817,18	3382,02
Диспетчерская служба	1061834,28	0,00	1061834,28	873593,73	188240,55
Лифт	246948,13	0,00	246948,13	200040,57	46907,56
Обсл. и рем. гаражных ворот	24839,04	0,00	24839,04	19248,41	5590,63
Обсл. системы пожаротушения	47512,56	0,00	47512,56	36818,74	10693,82
Обслуж. системы видеонабл.	61396,16	0,00	61396,16	50511,96	10884,20
Обслуживание ИТП	256390,09	0,00	256390,09	212642,89	43747,20
Обслуживание системы оповещения МЧС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сод. и ремонт СКД (домофон)	34640,87	0,00	34640,87	28732,23	5908,64
Содер. прид. терр.	333638,43	0,00	333638,43	274491,39	59147,04
Содерж. общ. имущ.	650141,61	0,00	650141,61	534885,24	115256,37
Текущий ремонт	317678,91	0,00	317678,91	259851,70	57827,21
Тех. обсл. ОДС	41882,03	0,00	41882,03	34457,24	7424,79
Тех. обсл. распашных ворот	13849,96	0,00	13849,96	11301,52	2548,44
Уб. лестн. площ.	379591,89	0,00	379591,89	314805,40	64786,49
Уборка паркинга	270072,24	0,00	270072,24	209286,40	60785,84
ХВС на ОДН	101128,55	0,00	101128,55	86343,42	14785,13
Экспл. приб. учета	31889,92	0,00	31889,92	26236,38	5653,54
Эл. энерг. ОДН день	176226,64	0,00	176226,64	146243,67	29982,97
Эл. энерг. ОДН ночь	51971,65	0,00	51971,65	43085,83	8885,82
Эл. энерг. ОДН одностар.	29010,04	0,00	29010,04	23356,06	5653,98
Коммунальные услуги	1354936,27	-23674,18	1331262,09	1071154,09	260108,00
Водоотв. ГВС	61522,50	-3063,20	58459,30	46350,44	12108,86
Водоотв. ХВС	98271,94	-4995,09	93276,85	74105,43	19171,42
Гор. вода	213291,32	-10620,80	202670,52	160690,91	41979,61
Обращение с ТКО	361348,92	0,00	361348,92	297785,42	63563,50

Отопление	187972,07	0,00	187972,07	120419,57	67552,50
Отопление.	334257,58	0,00	334257,58	297696,89	36560,69
Хол.вода	98271,94	-4995,09	93276,85	74105,43	19171,42
Прочие	119471,76	3102,00	122573,76	105007,21	17566,55
Антенна	65400,00	-200,00	65200,00	55086,04	10113,96
Мытье окон	52832,00	3302,00	56134,00	49301,29	6832,71
Повыш.коэфф.ГВС	881,68	0,00	881,68	440,84	440,84
Повыш.коэфф.ХВС	358,08	0,00	358,08	179,04	179,04
Радио	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги банка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Пени и аванс	47263,89	0,00	47263,89	20716,44	26547,45
Пени	47263,89	0,00	47263,89	20716,44	26547,45

За отчетный период по строке «Текущий ремонт» выполнены следующие работы:

ул.Савушкина, д.43, стр.1	
Сальдо на начало года:	-
Начислено:	317 678,91
Оплачено жителями:	259 851,70
Задолженность жителей за год:	-57 827,21
Проведено работ на сумму:	274 794,00
В т.ч.:	
Ремонт входной группы	1 770,00
Локальный ремонт подъездов	8 100,00
Ремонт слаботочных систем, замена элементов	22 185,00
Ремонтные работы на лифтовом оборудовании	10 620,00
Ремонт систем ГВС, ХВС, ЦО, замена запорной арматуры, ремонт и замена оборудования	96 459,00
Ремонт э/оборудования, замена светильников	58 560,00
Привлечение снегоуборочной техники	48 000,00
Благоустройство придомовой территории	29 100,00
Сальдо на конец года:	-14 942,30

Генеральный директор
ООО "Сфера-Инвест"



Сулина О.А.