



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сфера-Инвест»  
199004, г. Санкт-Петербург, МО №7,  
пр-кт Средний В.О., д. 4, лит. Б,  
помещ. 7Н, ком. 7.  
тел./факс 318-11-79  
[e-mail:sfera-invest.spb@yandex.ru](mailto:sfera-invest.spb@yandex.ru)  
ИНН 7801249680, КПП 780101001

## ОТЧЕТ

по исполнению Договора Управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, п.Бугры, ул.Нижняя, д.5 корп.1 за период 2023 г.

Услуги	Стоимость	Перерасчет	Итого	Оплачено	Долг
	6346038,98	-2900606,88	3445432,10	2282958,85	1162473,25
<b>Жилищные услуги</b>	<b>5203943,02</b>	<b>0,00</b>	<b>5203943,02</b>	<b>1948459,25</b>	<b>3255483,77</b>
ГВС ОДН	253589,68	0,00	253589,68	106736,26	146853,42
Зимняя механизированная уборка	85245,51	0,00	85245,51	31715,23	53530,28
Обслуживание АППЗ	107847,31	0,00	107847,31	40123,62	67723,69
Обслуживание ОДС	134546,01	0,00	134546,01	50056,92	84489,09
Обслуживание СКУД	90380,51	0,00	90380,51	33625,85	56754,66
Обслуживание Э/хозяйства	468330,44	0,00	468330,44	174238,28	294092,16
Обслуживание лифтового хозяйства	145838,31	0,00	145838,31	54258,60	91579,71
Обслуживание общедомовых ПУ	90380,51	0,00	90380,51	33625,85	56754,66
Обслуживание подъемного устройства	31842,19	0,00	31842,19	11847,09	19995,10
Обслуживание систем ХВС, ГВС, ЦО	468330,44	0,00	468330,44	174220,67	294109,77
Обслуживание системы вентиляции	90380,51	0,00	90380,51	33625,85	56754,66
Расходные материалы	155086,87	0,00	155086,87	57699,03	97387,84
Содержание диспетчерского пункта	819577,73	0,00	819577,73	304916,51	514661,22
Содержание и обслуживание КНС	258812,55	0,00	258812,55	96289,38	162523,17
Страхование лифтов	18487,82	0,00	18487,82	6878,86	11608,96
Текущий ремонт	413897,84	0,00	413897,84	153987,00	259910,84
Уборка МОП	585411,91	0,00	585411,91	217797,29	367614,62
Уборка территории	468330,44	0,00	468330,44	174238,28	294092,16
Услуги управления	517626,44	0,00	517626,44	192578,68	325047,76
ХВС ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1562548,41</b>	<b>-318198,19</b>	<b>1244350,22</b>	<b>258059,00</b>	<b>986291,22</b>

Водоотведение ГВС	92464,98	-23580,91	68884,07	15960,81	52923,26
Водоотведение ХВС	163637,06	-36499,38	127137,68	29604,83	97532,85
ГВС	261386,92	-66660,25	194726,67	45118,73	149607,94
Отопление	423007,69	-42532,83	380474,86	63281,14	317193,72
ХВС	156041,59	-34804,90	121236,69	28230,72	93005,97
Электроэнергия день	131378,76	-1262,70	130116,06	22815,46	107300,60
Электроэнергия ночь	23217,75	-220,50	22997,25	3453,74	19543,51
Электроэнергия одностар.	311413,66	-112636,72	198776,94	49593,57	149183,37
<b>Прочие</b>	<b>-423954,68</b>	<b>-2582408,69</b>	<b>-3006363,37</b>	<b>75664,11</b>	<b>-3082027,48</b>
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оплаченный период	-653654,68	-2578708,69	-3232363,37	0,00	-3232363,37
Радио	228000,00	-3700,00	224300,00	73964,11	150335,89
Установка трубки домофона	1700,00	0,00	1700,00	1700,00	0,00
<b>Пени и аванс</b>	<b>3502,23</b>	<b>0,00</b>	<b>3502,23</b>	<b>776,49</b>	<b>2725,74</b>
<b>Пени</b>	<b>3502,23</b>	<b>0,00</b>	<b>3502,23</b>	<b>776,49</b>	<b>2725,74</b>

За отчетный период по строке «Текущий ремонт» выполнены следующие работы:

<b>п.Бугры, ул.Нижняя, д.5/1</b>	
Сальдо на начало года:	-
Начислено:	595 699,76
Оплачено жителями:	153 987,00
Задолженность жителей за год:	-441 712,76
Проведено работ на сумму:	166 060,00
В т.ч.:	
Ремонт входной группы	
Локальный ремонт подъездов	26 300,00
Ремонт слаботочных систем, замена элементов	18 760,00
Ремонтные работы на лифтовом оборудовании	3 700,00
Ремонт систем ГВС, ХВС, ЦО, замена запорной арматуры, ремонт и замена оборудования	52 430,00
Ремонт э/оборудования, замена светильников	16 870,00
Привлечение снегоуборочной техники	48 000,00
Сальдо на конец года:	-12 073,00

Генеральный директор  
ООО "Сфера-Инвест"



Сулина О. А.