

Сообщение от 13.10.2020 года

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

По инициативе УК ООО «Сфера-Инвест» будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть голосования состоится 23 октября 2020 года в 18:30 в холле на первом этаже у диспетчерской по адресу: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, в том числе любой собственник помещения в диспетчерской или на сайте: <http://www.sferainvest.ru/> может ознакомиться с материалами к собранию в течение 10 дней до даты его проведения. Собрание будет проводиться со следующей повесткой дня:

1. Избрание для проведения собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 председателя, секретаря и счетную комиссию.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (то есть договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с 1 декабря 2020 года, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала действия его полномочий на территории города Санкт-Петербурга.

3. Предоставление согласия собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 на размещение элементов благоустройства в соответствии с законодательством г. Санкт-Петербурга о благоустройстве в местах общего пользования многоквартирного дома при условии обязательной разработки и согласования проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре Администрации г. Санкт-Петербурга.

4. Утверждение коллективного отказа от подключения радиоточек в квартирах с поставщиком данной услуги ООО «Инфотех».

5. Утверждение графика шумных работ.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 о проведении собраний, принятом решении и месте хранения материалов.

Решение вопросов, поставленных на голосование в собрании по повестке дня, осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня. В случае, если в очной части собрания отсутствует необходимый кворум, то голосование продолжается в заочной форме с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно. Получить свой бюллетень по собранию для голосования заочно могут собственники, не явившиеся на очную часть голосования на собрании, любым удобным способом в срок с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно:

лично под роспись в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 (в т.ч. можно ознакомиться с материалами к собранию) с указанием объекта собственности и предъявлением документов, удостоверяющих личность, в том числе представителя, действующего по доверенности от имени собственника;

запросить по электронной почте sfera-invest.spb@yandex.ru (в т.ч. можно ознакомиться с материалами к собранию) с пометкой в теме отправляемого письма «Голосование 36/1» и указанием в теле письма ФИО собственника и объекта собственности.

Передача заполненного вами бланка бюллетеня в случае заочного голосования осуществляется в срок с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно в помещение диспетчерской по адресу 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 или на адрес электронной почты sfera-invest.spb@yandex.ru. Бюллетень должен быть подписан.

В случае, если до даты начала или даты окончания очно-заочного голосования на собрании Вы стали новым собственником помещения или сменили фамилию, но не предоставили данные в УК ООО «Сфера-Инвест», то при сдаче бюллетеня можете заполнить данную информацию в соответствующих графах бюллетеня и предоставить подтверждающие документы.

Генеральный директор ООО «Сфера-Инвест»

Сулина О.А.



Повестка дня
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, проводимого в форме очно-заочного
голосования

Очное голосование – 23 октября 2020 года, в случае перехода в заочное голосование –
с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года.

1. Избрание для проведения собрания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 председателя, секретаря и счетную комиссию.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (то есть договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с 1 декабря 2020 года, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала действия его полномочий на территории г. Санкт-Петербурга.
3. Предоставление согласия собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 на размещение элементов благоустройства в соответствии с законодательством г. Санкт-Петербурга о благоустройстве в местах общего пользования многоквартирного дома при условии обязательной разработки и согласования проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре Администрации г. Санкт-Петербурга.
4. Утверждение коллективного отказа от подключения радиоточек в квартирах с поставщиком данной услуги ООО «Инфотех».
5. Утверждение графика шумных работ.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 о проведении собраний, принятом решении и месте хранения материалов.

Генеральный директор ООО «Сфера-Инвест»
13.10.2020г.

Сулина О.А.



БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата и место проведения очной части голосования: 23 октября 2020 года в 18:30 в холле на первом этаже у диспетчерской по адресу: 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, в том числе любой собственник помещения в диспетчерской может ознакомиться с материалами к собранию в течение 10 дней до даты его проведения.

Дата и место получения и сдачи бюллетеней в случае перехода в заочное голосование: с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно в диспетчерской по адресу 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 (в т.ч. можно ознакомиться с материалами к собранию) или по электронной почте sfera-invest.spb@yandex.ru (в т.ч. можно ознакомиться с материалами к собранию).

Порядок подсчета голосов определен следующим образом: 1 голос равен 1 квадратному метру общей площади помещения.

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5162,2 квадратных метров.

Общее число голосов количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5160 голосов

1. **Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения:**
2. **Статус помещения:**
3. **Адрес:**
4. **Общая площадь помещения:**
5. **Доля в общей площади помещения:**
6. **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**
7. **Документ, удостоверяющий личность физического лица, заполняющего данный бюллетень (вид документа, серия, номер, дата и место выдачи) и контактный телефон этого лица**

8. **Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № _____, от _____ ФИО _____**

ВНИМАНИЕ!

1. Голосование на общем собрании осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (доверенность на голосование должна быть оформлена с учетом требований пунктов 3 и 4 статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально).
2. Решение по каждому вопросу, поставленному на голосование в бюллетене, выражается формулировками "за", "против" или "воздержался". Отметка о решении делается любым значком (X, V, и др.) в соответствующем прямоугольнике. Собственник может выбрать **ТОЛЬКО ОДИН** из возможных вариантов голосования. Любые исправления или технические ошибки в решении собственника возможны с учетом подтверждения личной подписью и надписью "исправленному верить". Оформленные с нарушением данных требований указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ). Бюллетень должен быть подписан.

№п/п	Формулировка вопроса повестки собрания	За	Против	Воздержался
1.	Избрать для проведения собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 председателя в лице Тарасова Никиты Александровича (кв. 4), секретаря в лице Золотухиной Виктории Сергеевны (кв. 11) и счетную комиссию в лице Мишанина Артема Александровича (кв. 16) и Атлуева Вахида Логман оглы (кв. 24).			
2.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (то есть договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с 1 декабря 2020 года, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала действия его полномочий на территории г. Санкт-Петербурга.			
3.	Дать согласие собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 на размещение элементов благоустройства в соответствии с законодательством г. Санкт-Петербурга о благоустройстве в местах общего пользования многоквартирного дома при условии обязательной разработки и согласования проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре Администрации г. Санкт-Петербурга.			
4.	Утвердить коллективный отказ от подключения радиоточек в квартирах с поставщиком данной услуги ООО «Инфотех».			
5.	Утвердить график шумных работ: проводить шумные работы в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 15:00 до 19:00. С 19:00 до 9:00 в будни, а также в выходные и праздничные дни шумные работы запретить.			
6.	Определить офис Общества с ограниченной ответственностью «Сфера-Инвест» по адресу 199004, Россия, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом №4, лит. А-А3 в качестве места хранения материалов по собраниям собственников помещений по адресу 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 и определить стенд у помещения диспетчерской по адресу 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 в качестве места уведомления собственников о проведении собраний и принятых решениях.			

ФИО _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СФЕРА-ИНВЕСТ»
СУЛИНА О.А.



ПОДПИСЬ _____

**Пояснения от 13.10.2020г. к вопросам повестки дня
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Очное голосование – 23 октября 2020 года, в случае перехода в заочное голосование –
с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года.

К вопросу №1:

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования ООО «Сфера-Инвест» предлагает в качестве председателя – Тарасова Никиты Александровича (кв. 4), секретаря - Золотухину Викторию Сергеевну (кв. 11) и счетную комиссию – Мишанина Артема Александровича (кв. 16) и Атлуева Вахида Логман оглы (кв. 24), так как данные лица проявляют активную позицию по отношению к всем текущим вопросам, определяющим комфортные условия проживания в многоквартирном доме.

К вопросу №2:

В связи участвовавшими обращениями собственников по поводу начисления за услуги ресурсоснабжающих компаний и долгами некоторых собственников, ООО «Сфера-Инвест» предлагает в качестве решения проблемы заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (то есть договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с 1 декабря 2020 года, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала действия его полномочий на территории г. Санкт-Петербурга.

К вопросу №3:

В связи с обращениями собственников о порядке остекления лоджий (балконов) и порядке размещения иных элементов благоустройства на фасаде многоквартирного дома, например, изменения конфигурации водостока ООО «Сфера-Инвест» предлагает в качестве решения проблемы дать согласие собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 на размещение элементов благоустройства в соответствии с законодательством г. Санкт-Петербурга о благоустройстве в местах общего пользования многоквартирного дома при условии обязательной разработки и согласования проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре Администрации г. Санкт-Петербурга. В качестве ориентира на документы по этому вопросу ООО «Сфера-Инвест» предлагает собственникам руководствоваться Постановлением Правительства СПб от 9 ноября 2016 года N 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» и Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 N 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге». Со всеми процедурами по согласованию проектов по благоустройству можно ознакомиться на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации г. СПб: <http://kqainfo.spb.ru>.

К вопросу № 4:

Утверждение коллективного отказа от подключения радиоточек в квартирах с поставщиком данной услуги ООО «Инфотех».

К вопросу №5:

Утвердить график шумных работ: проводить шумные работы в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 15:00 до 19:00. С 19:00 до 9:00 в будни, а также в выходные и праздничные дни шумные работы запретить. Однако ремонтные работы с соблюдением тишины не запрещаются.

К вопросу №6:

В целях удобства для управляющей компании и самих собственников по проведению, хранению и доступу к информации по данному собранию и всех последующих собраний ООО «Сфера-Инвест» предлагает определить офис Общества с ограниченной ответственностью «Сфера-Инвест» по адресу 199004, Россия, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., дом №4, лит. А-А3 в качестве места хранения материалов по собраниям собственников помещений по адресу 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 и определить стенд у помещения диспетчерской по адресу 197101, город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 в качестве места уведомления собственников о проведении собраний и принятых решениях.

Генеральный директор ООО «Сфера-Инвест»

Сулина О.А.



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О благоустройстве в Санкт-Петербурге

(с изменениями на 18 июня 2018 года)
(редакция, действующая с 1 января 2019 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 457-82](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nра, 04.07.2016);

[Законом Санкт-Петербурга от 4 июля 2017 года N 479-78](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nра, 05.07.2017);

[Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/nра, 21.06.2018) (о порядке вступления в силу см. [статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
23 декабря 2015 года

Настоящий Закон Санкт-Петербурга направлен на обеспечение прав граждан на благоприятную окружающую среду, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и разграничивает полномочия между органами государственной власти Санкт-Петербурга, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в сфере регулирования благоустройства в Санкт-Петербурге.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга разграничивает полномочия между Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и Правительством Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге, а также регулирует отношения, возникающие при благоустройстве в Санкт-Петербурге, подготовке и утверждении правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, внесении в них изменений, проведении общественных обсуждений по правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга и изменениям в правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее - проекты правил благоустройства).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

2. Отношения, связанные с озеленением территории, использованием, защитой и охраной зеленых насаждений, созданием (размещением), ремонтом, восстановлением и переустройством объектов зеленых насаждений, содержанием территорий зеленых насаждений, регулируются настоящим Законом Санкт-Петербурга, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Санкт-Петербурга по вопросам озеленения территории, содержания и защиты зеленых насаждений.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 15 июля 2016 года [Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 457-82](#)).

3. К отношениям в области благоустройства объектов культурного наследия и их территорий требования настоящего Закона Санкт-Петербурга применяются с учетом особенностей, установленных [Федеральным законом "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) и принятыми в соответствии с ним законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения в области охраны объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге.

(Пункт дополнительно включен с 6 июля 2017 года [Законом Санкт-Петербурга от 4 июля 2017 года N 479-78](#))

Статья 2. Основные понятия, используемые в целях настоящего Закона Санкт-Петербурга

В целях настоящего Закона Санкт-Петербурга используются следующие основные понятия:

объект благоустройства - территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального нестационарного строения и сооружения, объекта капитального строительства;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

элемент благоустройства - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, элемент озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малая архитектурная форма, некапитальное нестационарное строение и сооружение, информационный щит и указатель, которые применяются как составные части благоустройства территории;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

проектирование благоустройства - разработка проекта благоустройства и его согласование с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга;

проект благоустройства - документация, разрабатываемая для размещения элементов благоустройства на объекте благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом Санкт-Петербурга;

(Абзац дополнительно включен с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#))

фасад - наружная поверхность (включая крышу) объекта капитального строительства, некапитального нестационарного строения и сооружения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

Статья 3. Благоустройство в Санкт-Петербурге

1. Благоустройство в Санкт-Петербурге является деятельностью по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, по содержанию территории Санкт-Петербурга и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

2. Благоустройство в Санкт-Петербурге осуществляется в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом Санкт-Петербурга, иными законами Санкт-Петербурга, правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, а также иными нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, регулирующими отношения в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3. Благоустройство в Санкт-Петербурге осуществляется при условии сохранения подземных коммуникаций и сооружений в Санкт-Петербурге.

4. Объекты благоустройства подлежат учету в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке.

5. В случаях и порядке, установленных Правительством Санкт-Петербурга, подлежат учету элементы благоустройства.

Статья 4. Полномочия Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге

К полномочиям Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге относится:

1) принятие законов Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге;

2) осуществление контроля за исполнением законов Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге;

3) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Статья 5. Полномочия Правительства Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге

К полномочиям Правительства Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге относится:

1) подготовка и утверждение правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, а также внесение изменений в них. Проекты правил благоустройства должны выноситься на общественные обсуждения в соответствии со статьями 12-16 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

2) организация благоустройства территории Санкт-Петербурга, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства, содержание объектов благоустройства;

3) утверждение порядка учета объектов благоустройства;

4) установление случаев и порядка учета элементов благоустройства;

5) осуществление и утверждение порядка осуществления регионального государственного контроля в области благоустройства в Санкт-Петербурге, осуществление мониторинга состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга;

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

6) учет объектов благоустройства и элементов благоустройства;

7) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

Статья 5_1. Мониторинг состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга

В целях настоящего Закона Санкт-Петербурга под мониторингом состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга понимается деятельность по организации и осуществлению систематического наблюдения за состоянием объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга, их соответствием требованиям, установленным настоящим Законом Санкт-Петербурга, иными законами Санкт-Петербурга, правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, иными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

Мониторинг состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства на территории Санкт-Петербурга может осуществляться с использованием средств фото- и киносъемки, видеозаписи (средств видеонаблюдения), иных технических средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

(Статья дополнительно включена с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#))

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге

Полномочия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в области благоустройства в Санкт-Петербурге определяются федеральными законами, [Законом Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 года N 420-79 "Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге"](#) и иными законами Санкт-Петербурга.

Глава 2. Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга

Статья 7. Состав правил благоустройства территории Санкт-Петербурга

1. Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга включают:

1) перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, порядок приемки работ по размещению элементов благоустройства;

2) перечень мероприятий по размещению элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий;

3) перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, перечень работ по благоустройству в Санкт-Петербурге и периодичность их выполнения;

4) эстетические регламенты объектов благоустройства и элементов благоустройства, устанавливающие требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к внешнему виду и размещению элементов благоустройства;

5) правила производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, которые предусматривают также порядок восстановления объектов благоустройства и элементов благоустройства, нарушенных в результате производства указанных работ. Действие указанных правил не распространяется на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, на земельных участках, находящихся в государственной собственности или собственности на которые не разграничена, предоставленных для целей строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности, на которых осуществляется строительство (реконструкция) на основании разрешения на строительство. Осуществление мероприятий по содержанию временных ограждений зон производства работ (строительных площадок) выполняется в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

6) виды элементов благоустройства;

7) порядок и случаи участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#)).

8) определение границ прилегающих территорий.

(Подпункт дополнительно включен с 1 января 2019 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#))

2. Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга могут состоять из одного или нескольких нормативных правовых актов, принимаемых с учетом особенностей, предусмотренных статьями 12-17 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Статья 8. Проектирование благоустройства

1. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга и правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга и включает в себя получение задания от уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга на разработку проекта благоустройства в случаях, предусмотренных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, и согласование проекта благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.

2. Проектирование благоустройства не производится при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 9. Размещение элементов благоустройства

1. Размещение элементов благоустройства на объекте благоустройства осуществляется на основании проектов благоустройства, которые согласованы в порядке, установленном настоящим Законом Санкт-Петербурга, правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга или без разработки проекта благоустройства в случае, если такая разработка не предусмотрена правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

2. Работы по размещению элементов благоустройства подлежат обязательной приемке в случаях и порядке, установленных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

Статья 10. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства

1. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства направлено на обеспечение чистоты, надлежащего технического и физического состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства, перемещение разукomплектованных транспортных средств, бесхозных вещей, а также освобождение объектов благоустройства от элементов благоустройства, размещенных на соответствующем объекте благоустройства с нарушением настоящего Закона Санкт-Петербурга, правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, иных нормативных правовых актов.

2. Перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства устанавливается правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

3. Собственники объектов благоустройства и элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства или элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, а также органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в пределах своих полномочий обязаны осуществлять мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга.

Статья 11. Эстетические регламенты объектов благоустройства и элементов благоустройства

Эстетические регламенты объектов благоустройства и элементов благоустройства направлены на формирование и сохранение эстетического состояния Санкт-Петербурга, представляющего собой часть архитектурного облика Санкт-Петербурга в виде визуально воспринимаемой и последовательно формируемой совокупности объектов благоустройства и элементов благоустройства.

Статья 11_1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются для зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы (далее - земельные участки), в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах в горизонтальной плоскости, перпендикулярно от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2. Значение расстояния, указанного в пункте 1 настоящей статьи, в диапазоне от 0 до 12 метров и порядок определения указанного значения устанавливаются в правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга.

(Статья дополнительно включена со 2 июля 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#))

Глава 3. Общественные обсуждения по проектам правил благоустройства

(В редакции, введенной в действие со 2 июля 2018 года [Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 337-67](#).)

Статья 12. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства

1. По проектам правил благоустройства проводятся общественные обсуждения (далее - общественные обсуждения).

2. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории Санкт-Петербурга, правообладатели находящихся в границах Санкт-Петербурга земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения организуются исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на организацию общественных обсуждений (далее - уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган).

4. Общественные обсуждения проводятся исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на проведение общественных обсуждений (далее - уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган).

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта правил благоустройства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа и уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей главе - официальный сайт) и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей главе - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 13. Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте правил благоустройства и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта правил благоустройства, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта правил благоустройства.

2. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект правил благоустройства и информационные материалы к нему, и (или) об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

3. Уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган запрашивает у уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа информацию, указанную в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган обязан представить указанную информацию уполномоченному на организацию общественных обсуждений органу в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения запроса.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за пять рабочих дней до дня размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах проекта правил благоустройства подлежит опубликованию уполномоченным на организацию общественных обсуждений органом в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется на информационных стендах, оборудованных в зданиях, в которых располагаются уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган и уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган, официальном сайте, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

Статья 14. Размещение проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему на официальном сайте, проведение экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства

1. Уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган обеспечивает размещение проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган организует проведение экспозиции или экспозиций проекта правил благоустройства.

В течение всего периода размещения проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта правил благоустройства.

Срок проведения экспозиции не может быть менее 30 календарных дней.

В случае внесения изменений в действующие правила благоустройства территории Санкт-Петербурга также размещаются правила благоустройства в новой редакции с указанием предлагаемых проектом правил благоустройства изменений. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте правил благоустройства. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа и (или) разработчика проекта правил благоустройства.

2. В период размещения проекта правил благоустройства и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта правил благоустройства участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта правил благоустройства:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа и в адрес уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта правил благоустройства.

3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению уполномоченным на организацию общественных обсуждений органом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи.

4. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (либо сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом "О персональных данных"](#).

6. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

7. Уполномоченным на проведение общественных обсуждений органом обеспечивается равный доступ к проекту правил благоустройства всех участников общественных обсуждений.

Статья 15. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений

1. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об уполномоченном на проведение общественных обсуждений органе;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Санкт-Петербурга, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

2. Протокол общественных обсуждений подготавливается и оформляется в течение семи рабочих дней со дня окончания проведения экспозиции.

3. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта правил благоустройства участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (либо сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц), место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта правил благоустройства, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5. Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган направляет протокол общественных обсуждений в течение трех рабочих дней в уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган для подготовки заключения о результатах общественных обсуждений.

Статья 16. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений, учет результатов общественных обсуждений

1. На основании протокола общественных обсуждений уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного протокола осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

2. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта правил благоустройства, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Санкт-Петербурга, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3. Уполномоченный на организацию общественных обсуждений орган в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня подписания заключения о результатах общественных обсуждений, обеспечивает размещение заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте уполномоченного на организацию общественных обсуждений органа в сети "Интернет" или в информационных системах.

4. С учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений в проект правил благоустройства до их утверждения могут быть внесены изменения.

Глава 4. Заключительные положения

Статья 18. Финансирование расходов, связанных с осуществлением благоустройства в Санкт-Петербурге

Финансирование расходов, связанных с осуществлением Правительством Санкт-Петербурга, иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга мероприятий по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, организации благоустройства территории Санкт-Петербурга, осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Статья 19. О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга

1. Внести в [Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 года N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге"](#) следующие изменения:

1) в [статье 2](#):

абзац четвертый исключить;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"объект благоустройства - территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства;"

абзац восьмой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"элемент благоустройства - декоративное, техническое, планировочное, конструктивное устройство, растительный компонент, различные виды оборудования и оформления, покрытие, малая архитектурная форма, некапитальный объект, наружная реклама и информация, которые размещаются на объектах благоустройства;

правила благоустройства территории Санкт-Петербурга - требования и нормы, отнесенные к правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга о благоустройстве в Санкт-Петербурге.";

2) в [статье 12](#) слова ", продление" и "(продлении, закрытии)" исключить;

3) в [статье 14](#):

[пункт 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. Производство работ после окончания срока действия ордера на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга, нарушение промежуточных сроков производства указанных работ, невозможность благоустройства объекта благоустройства, элемента благоустройства после завершения работ и окончания срока действия указанного ордера влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей.";

в [пункте 3](#) слова "утвержденных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга" заменить словами "установленных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга";

4) в названии и тексте [статьи 15](#) слова "объектов благоустройства" заменить словами "элементов благоустройства";

5) [статью 16](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Самовольный демонтаж, разрушение, размещение или перемещение элемента благоустройства

1. Самовольный демонтаж, разрушение, размещение или перемещение элемента благоустройства, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Кодексом, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей.

2. Самовольная установка или перемещение объекта для размещения информации без разрешения, выданного уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, а равно эксплуатация указанных объектов, установленных и (или) перемещенных самовольно, без разрешения, выданного уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.";

6) в [пункте 1 статьи 18](#) слова "а также утвержденных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге" заменить словами "правил благоустройства территории Санкт-Петербурга";

7) [статью 19](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Нарушение наружного оформления фасада здания, строения, сооружения и их элементов

Окраска фасада здания, строения, сооружения и их элементов с нарушением колерного листа, утвержденного в составе правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, без предварительного восстановления утраченных или поврежденных архитектурных деталей, элементов декора, облицовки, окраска фасада, облицованного естественным или искусственным камнем или оштукатуренного декоративной цветной терразитовой или камневидной штукатуркой, а также приведение в неисправное состояние или разрушение элементов оформления и оборудования зданий, строений и сооружений влекут наложение административного штрафа на граждан в размере пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.";

8) [статью 20_1](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 20_1. Нарушение требований правил благоустройства территории Санкт-Петербурга

Нарушение требований к внешнему виду объектов благоустройства, в том числе требований к сочетанию элементов благоустройства, норм и правил размещения элементов благоустройства на соответствующей территории, а также требований к внешнему виду объектов благоустройства и требований к внешнему виду и размещению элементов благоустройства, установленных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена статьями 16, 18, 19 и 20 настоящего Закона Санкт-Петербурга, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.";

9) название и в тексте [статьи 21](#) после слов "объекта благоустройства" дополнить словами "или элемента благоустройства";

10) в [статье 22](#):

название и пункт 1 после слов "объектов благоустройства" дополнить словами "или элементов благоустройства";

пункт 2 после слов "объекта благоустройства" дополнить словами "или элемента благоустройства";

11) в [статье 23](#):

название и в тексте после слов "объектов благоустройства" дополнить словами "элементов благоустройства,";

в тексте слова "установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга" заменить словами "установленных правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга";

12) в [статье 35](#) слова "законодательством о благоустройстве" заменить словами "в соответствии с законодательством о благоустройстве".

2. Внести изменение в [Закон Санкт-Петербурга от 20 мая 2015 года N 288-48 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"](#), заменив в [пункте 1 статьи 2](#) слова "объектам благоустройства" словами "элементам благоустройства".

Статья 20. Заключительные положения

Нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, которые устанавливают требования к благоустройству в Санкт-Петербурге, принятые до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга, действуют до вступления в силу правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, регулирующих применение соответствующих требований и принятых в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга.

Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 апреля 2016 года, за исключением пункта 1 статьи 19, вступающего в силу с 1 сентября 2016 года.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург
25 декабря 2015 года
N 891-180

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2016 года N 961

О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга

(с изменениями на 14 августа 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16 июня 2017 года N 478](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.06.2017);
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 июля 2017 года N 587](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.07.2017);
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2017);
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2017) (о порядке вступления в силу см. [пункт 7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098](#));
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2019);
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.07.2019);
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 июня 2020 года N 439](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2020);
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2020) (о порядке вступления в силу см. [пункт 2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#));
[постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.08.2020).

В целях реализации [Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](#) Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее - Правила).

2. Внести изменение в [Положение о Комитете по энергетике и инженерному обеспечению](#), утверждённое [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 N 757 "О Комитете по энергетике и инженерному обеспечению"](#), дополнив его пунктом 3.28-26 следующего содержания:

"3.28-26. Организовывать благоустройство территории Санкт-Петербурга в части, касающейся организации содержания и ремонта водных устройств и нестационарных туалетов, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и не переданных третьим лицам".

3. Внести изменение в [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 N 1641 "О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции"](#), заменив в названии, [пункте 1 постановления](#), в названии [Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции](#), утвержденного [указанным постановлением](#) (далее - Положение 1), в преамбуле [Положения 1](#), в [пунктах 1, 5, 6, 7, 11 Положения 1](#), в грифах [приложений N 1-5 к Положению 1](#), в названии [приложений N 4 и 5 к Положению 1](#) слова "других объектов благоустройства" словами "других элементов благоустройства".

4. Внести изменение в [Положение о Комитете по градостроительству и архитектуре](#), утвержденное [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 N 1679 "О Комитете по градостроительству и архитектуре"](#), дополнив его пунктами 3.13-2 - 3.13-4 следующего содержания:

"3.13-2. Организовывать согласование проектов благоустройства.

3.13-3. Организовывать приемку работ по размещению элементов благоустройства на фасаде зданий, сооружений, осуществленных при их капитальном ремонте.

3.13-4. Осуществлять выдачу колерного бланка".

5. Внести изменение в [Положение о порядке создания и содержания мест погребения и деятельности кладбищ в Санкт-Петербурге](#), утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2006 N 210 "Об организации похоронного дела в Санкт-Петербурге", дополнив его пунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. К содержанию территорий кладбищ применяются Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, не урегулированной настоящим Положением".

6. Внести изменение в [Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге](#), утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 N 1135 (далее - Правила), исключив [подразделы 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, пункты 1.6.1, 1.6.2, подразделы 1.8, 2.1.1, 2.1.2, 3.1.2, 4.1.2, 4-1.1.3, раздел 5, пункт 6.1.3 и приложения N 1 и 3 к Правилам](#).

7. Внести изменение в [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2008 N 743 "О Порядке рубки и \(или\) пересадки, а также любого другого правомерного повреждения или уничтожения зеленых насаждений в Санкт-Петербурге"](#), заменив в абзаце четвертом [пункта 1.6 приложения к постановлению](#) слова "объектов благоустройства" словами "элементов благоустройства".

8. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

8.1. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

8.2. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

8.3. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

8.4. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

8.5. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

8.6. Пункт утратил силу с 1 января 2018 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 1098..](#)

9. Внести в [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 N 836 "О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства"](#) следующие изменения:

9.1. [Пункт 3.50 Положения о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга](#), утвержденного [указанным постановлением](#) (далее - Положение 3), изложить в следующей редакции:

"3.50. Организовывать благоустройство территории Санкт-Петербурга в части, касающейся обеспечения установки, ремонта и содержания уличных часов, находящихся в собственности Санкт-Петербурга".

9.2. Дополнить [Положение 3](#) пунктом 3.82-7 следующего содержания:

"3.82-7. Организовывать благоустройство территории Санкт-Петербурга в части обеспечения выявления самовольно размещенных элементов благоустройства на территориях, содержание которых относится к полномочиям Комитета".

9.3. Дополнить [Положение о Комитете по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга](#), утвержденное [указанным постановлением](#), пунктом 3.20 следующего содержания:

"3.20. Организовывать благоустройство территории Санкт-Петербурга в части обеспечения выявления самовольно размещенных элементов благоустройства на территориях, содержание которых относится к полномочиям Комитета".

10. Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга:

10.1. Пункт исключен с 19 июля 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 6 июля 2017 года N 587..](#)

10.2. В трехмесячный срок совместно с администрациями районов Санкт-Петербурга подготовить распоряжение Правительства Санкт-Петербурга об утверждении перечня пляжей Санкт-Петербурга.

11. Администрациям районов Санкт-Петербурга:

11.1. В месячный срок осуществить выявление мест размещения несанкционированных свалок отходов с указанием площади данных территорий.

11.2. В месячный срок после утверждения бюджета Санкт-Петербурга в целях реализации полномочий разработать и утвердить адресные программы по ликвидации выявленных несанкционированных свалок отходов, по пресечению образования несанкционированных свалок отходов в рамках выделенного финансирования.

12. Комитету по градостроительству и архитектуре:

12.1. В шестимесячный срок разработать административные регламенты предоставления государственных услуг в соответствии с пунктом 4 постановления.

12.2. В двухмесячный срок подготовить и утвердить требования к электронной форме проекта благоустройства элементов благоустройства и листа согласования.

13. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, ответственным за реализацию Правил, в течение трех месяцев привести свои нормативные правовые акты в соответствие с Правилами.

14. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, являющимся ответственными исполнителями государственных программ Санкт-Петербурга, в шестимесячный срок обеспечить представление на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проектов постановлений Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в соответствующие государственные программы Санкт-Петербурга в соответствии с Правилами на основании предложений соисполнителей.

14-1. Размещение элементов благоустройства (элементов внешнего благоустройства), согласованное Комитетом по градостроительству и архитектуре в соответствии с законодательством в области благоустройства, действовавшим до утверждения Правил, не подлежит повторному согласованию, если в отношении элементов благоустройства (элементов внешнего благоустройства) осуществлена приемка в случаях, предусмотренных указанным законодательством.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

14-2. Собственникам и (или) иным законным владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах осуществлять надлежащее и своевременное содержание элементов входных групп указанных нежилых помещений, включая уборку мусора, устранение гололеда и скользкости, удаление снега.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

14-3. Рекомендовать собственникам и (или) иным законным владельцам нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - помещение) в периоды между уборкой специализированными организациями осуществлять устранение гололеда, скользкости и удаление снега с покрытий, расположенных на расстоянии 3 метров от границ указанного здания, но не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и тротуар, по всей длине помещения по фасаду многоквартирного дома, а также их уборку от мусора.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

14-4. С 29.06.2020 по 15.10.2020 проектирование благоустройства, предусмотренное Правилами, не осуществляется в отношении размещения оборудования (уличной мебели, включая зонты) при стационарных предприятиях общественного питания в случае, если площадь, занимаемая им, не превышает площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

(Пункт дополнительно включен с 25 июня 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 июня 2020 года N 439](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#)).

15. Признать утратившими силу:

[распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 N 1784-ра "О мерах по усилению контроля за состоянием внешнего благоустройства Санкт-Петербурга"](#);

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.02.2007 N 192 "О внесении изменения в распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 23.09.2002 N 1784-ра"](#);

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334 "Об утверждении Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга"](#);

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2011 N 442 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334"](#);

[пункт 6 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 N 1546 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"](#);

[пункты 2-2.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.02.2012 N 136 "О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 649, от 16.10.2007 N 1334, от 26.08.2008 N 1078"](#);

[пункт 6 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 N 1044 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"](#);

[пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.10.2014 N 939 "О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334, от 26.08.2008 N 1078"](#);

[постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2015 N 953 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334"](#).

16. Постановление вступает в силу с 01.01.2017, за исключением пунктов 10-12 и 14 постановления, вступающих в силу со дня официального опубликования постановления, а также за исключением абзаца третьего пункта 8.2 в части, касающейся слов "паспортом фасадов", и пункта 8.5 приложения N 5 к Правилам, которые применяются с 01.01.2022, абзаца двенадцатого пункта 10.7.1.1 приложения N 5 к Правилам, вступающего в силу с 01.01.2018.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

Абзац третий пункта 2.3.5.8.11 приложения N 3 к Правилам действует до 01.03.2021.

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

(Пункт в редакции, введенной в действие с 20 июня 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16 июня 2017 года N 478](#); в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

17. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.Л., вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Батанова Э.В. по принадлежности вопросов.

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#).

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга](#)

11 ноября 2016 года

Регистрационный N 21128

Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства Санкт-Петербурга

от 9 ноября 2016 года N 961

(с изменениями на 14 августа 2020 года)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга разработаны в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](#), на основании федерального законодательства об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Санкт-Петербурга.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Санкт-Петербурга, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга (далее - органы местного самоуправления).

1.3. Настоящие Правила действуют на всей территории Санкт-Петербурга.

1.4. Настоящие Правила не регулируют требования, устанавливаемые в эстетических регламентах объектов благоустройства и элементов благоустройства и правилах производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории в Санкт-Петербурге, предусмотренных [Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](#).

1.5. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, а также отношения, регулирующие сферу охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объектов культурного наследия), музейные предметы.

1.6. Настоящие Правила включают:

Перечень работ по благоустройству в Санкт-Петербурге согласно приложению N 1 к настоящим Правилам;

Виды элементов благоустройства согласно приложению N 2 к настоящим Правилам;

Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно приложению N 3 к настоящим Правилам;

Перечень мероприятий по размещению элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, порядок приемки работ по размещению элементов благоустройства согласно приложению N 4 к настоящим Правилам;

Перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий согласно приложению N 5 к настоящим Правилам;

Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в осуществляемых на прилегающих территориях мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства согласно приложению N 6 к настоящим Правилам.

Порядок определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий согласно приложению N 7 к настоящим Правилам.

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

1.7. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

автостоянка - не являющееся частью автомобильной дороги специально обозначенное, обустроенное и оборудованное место, расположенное на земельном участке, свободный доступ к которому ограничивается путем установления ограждений, предусмотренных настоящими Правилами, препятствующих свободному въезду транспортного средства на территорию автостоянки и выезду транспортного средства с территории автостоянки, и предназначенное для хранения и (или) временного организованного размещения транспортных средств;

антресоль - доступная площадка в объеме двусветного помещения, открытая в это помещение или расположенная в пределах этажа с повышенной высотой, размером менее 40 процентов площади помещения, в котором она находится, не являющаяся этажом;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

архитектурный облик Санкт-Петербурга - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения - совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, сооружения;

будка - некапитальное нестационарное строение служебного назначения, размещаемое на территории, земельном участке в целях обеспечения соответствующего использования объекта благоустройства, площадью не более 8 кв.м, высотой не более 4 м;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).)

внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий - ограниченная по периметру многоквартирными домами, включая газон по периметру многоквартирного дома (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и (или) общественными зданиями, находящаяся в общем пользовании граждан, и обеспечивающие ее функционирование внутриквартальные проезды, подходы к зданиям, газоны, ограждения и другие элементы благоустройства, установленные в приложении N 2 к настоящим Правилам;

внутриквартальный проезд - не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории;

водоотводная канава - сооружение в грунте, предназначенное для защиты земляного полотна (чаще насыпей) от размыва или переувлажнения, сбора поверхностных (иногда и грунтовых) вод и отвода их в ближайший водный объект;

водопропускная труба - искусственное сооружение, предназначенное для

пропуска водного потока;

восстановление элементов благоустройства - комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая очистку покрытий и иных элементов благоустройства и приведение территории производства указанных работ в надлежащий вид после их осуществления;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

вывески - объекты для размещения информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы;

выкраска - проба колеров отделки фасада, выполняемая при текущем и капитальном ремонте фасадов на участке поверхности отделки объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв.м, по цветовым системам или каталогам "Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда", NCS, RAL или аналог;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

высотные характеристики здания, сооружения - высота здания, сооружения, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

газон - покрытие из травянистых растений естественного происхождения (выросший в результате естественных процессов, без ведения хозяйственной деятельности человека) и искусственного происхождения (высаженный в результате хозяйственной деятельности человека посевом семян специально подобранных трав или укладкой рулонной дернины) (далее - газон искусственного происхождения);

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#))

гараж-бокс - некапитальное нестационарное строение, предназначенное для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобиля, или мотоцикла, или другого транспортного средства, площадью не более 22 кв.м, высотой не более 4 м;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

геопластика - искусственное создание или изменение рельефа территории, земельного участка;

дворовый фасад - фасад здания, сооружения, выходящий на внутриквартальную территорию и не просматривающийся (не воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения механических транспортных средств полоса земли, не являющаяся автомобильной дорогой или ее частью;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).)

домовладение - индивидуальный жилой дом с дворовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

жидкие отходы - отходы в жидком агрегатном состоянии;

заинтересованное лицо - орган государственной власти, орган местного самоуправления, физическое и юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьих интересах осуществляется проектирование благоустройства и размещение элементов благоустройства, приемка работ по размещению элементов благоустройства либо уполномоченный ими на основании доверенности или договора представитель;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).)

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры территории Санкт-Петербурга;

кладбище - комплекс, включающий земельные участки, здания, сооружения и иные объекты, в том числе административно-хозяйственного назначения, предназначенные для осуществления погребения;

колер - цвет объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, определяемый по цветовым системам или каталогам "Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда", RAL, NCS или аналог;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).)

колерный бланк - документ, содержащий сведения о колере объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, выдаваемый лицам, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, необходимый для проведения текущего или капитального ремонтов фасадов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

композиционная ось - условная линия, определяющая взаимосвязанное и последовательное расположение элементов благоустройства на поверхности и в пространстве; средство композиционной организации элементов благоустройства;

композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов здания, сооружения, объекта благоустройства;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка, предназначенная для установки необходимого количества контейнеров для временного накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с действующим законодательством;

крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы потребления и отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, размер которых по сумме трех измерений превышает 2 м, и утратившие свои потребительские свойства;

культурно-массовое мероприятие - церемония, театрализованное представление, концертная программа, фестиваль и другие культурно-развлекательные мероприятия, предполагающие повышенное скопление людей, проводимые на территории общего пользования в местах, не предназначенных для этих целей;

лицевой фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, набережных, территорий зеленых насаждений общего пользования, акватории водных объектов;

лотковая зона - территория проезжей части дороги, внутриквартальной территории вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

материалы фасада здания, сооружения - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

меню - объект для размещения информации, содержащий сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении услуг общественного питания, в том числе с указанием их массы/объема и цены, иных характеристик, размещаемый на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом;

механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов);

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, не являющиеся КГО;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

несанкционированная свалка отходов - место нахождения отходов производства и потребления площадью более 10 кв.м, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

некапитальные строения, сооружения (некапитальные нестационарные строения и сооружения) - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

неусовершенствованные покрытия - покрытия грунтовые, щебеночные, гравийные, песчаные, полимерные;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

объекты административного, технического назначения - павильоны площадью не более 50 кв.м, высотой не более 4 м, предназначенные для обслуживания объекта капитального строительства (в границах земельного участка), земельного участка, размещаемые в целях осуществления функций управления, эксплуатации, содержания, обеспечения безопасности;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

объекты культурно-досугового назначения - павильоны площадью не более 100 кв.м, высотой не более 6 м, размещаемые в целях проведения выставок, представлений, культурно-досуговых мероприятий;

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

объекты спортивного назначения - спортивные площадки, плоскостные спортивные сооружения высотой не более 4 м, павильоны площадью не более 100 кв.м и высотой не более 6 м;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

отходы - отходы производства и потребления;

панорама - внешний облик и очертания зданий, сооружений, фон их восприятия, включая застройку, элементы озеленения и иные природные компоненты среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, секторе, равном 140 градусам;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

абзац исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#);

пляж - участок прибрежной территории естественного или искусственного водного объекта, обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе для приема солнечных и воздушных ванн;

абзац исключен с 22 февраля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#);

поле стены фасада - поверхность ограждающей конструкции (стены), лишенная архитектурных деталей и конструктивных элементов фасада, а также элементов декора фасада, за исключением отделки фасада;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

прилотковая зона - территория проезжей части дороги, внутриквартальной территории вдоль лотковой зоны шириной 1 м;

приямок - элемент окна, входа (входной группы), располагающийся ниже уровня земли (планировочная отметка поверхности земли в границах проектирования размещения элемента благоустройства на границе отмотки здания, сооружения), примыкающий непосредственно к фасаду здания, сооружения, имеющий ограждение;

(Абзац дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на усовершенствованных покрытиях территории Санкт-Петербурга в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ["Требования к противогололедным материалам" ОДН 218.2.027-2003](#), утвержденными [распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 N ОС-548-р](#);

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин; сгоревшее транспортное средство;

(Абзац дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

ремонт элемента благоустройства - выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение неисправностей, без изменения проекта благоустройства;

ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением ручного инвентаря и средств малой механизации;

рустовка - рельефная кладка стен или отделка фасада здания, строения, сооружения рустами (камнями с грубоколотой или выпуклой лицевой поверхностью или их имитация);

силуэт - очертания, внешний контур, абрис формы;

системы отвода поверхностных и дренажных вод - комплекс сооружений и устройств, предназначенных для ликвидации избыточной увлажненности территории, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод;

смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

снегоприемные пункты, снегоплавильные станции - подготовленные и инженерно оборудованные стационарные сооружения, площадки, предназначенные для приема и утилизации снега, льда;

снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне, в том числе подготовленные для вывоза;

содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора, смета и отходов, удаление несанкционированных надписей и рисунков), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

спортивное мероприятие - спортивные фестивали, конкурсы, соревнования, физкультурно-спортивные праздники, спартакиады, марафонские пробеги, автопробеги, велогонки, регаты, спортивные парады, показательные выступления спортсменов и другие зрелищные спортивно-культурные мероприятия, предполагающие повышенное скопление людей, проводимые на территории общего пользования в местах, не предназначенных для этих целей;

стилевые характеристики - принадлежность здания, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства к архитектурному стилю;

указатели - объекты для размещения информации о направлении движения и расстоянии с максимальной площадью информационного поля не более 1 кв.м;

уборка - очистка объектов и элементов благоустройства от пыли, грязи, иного мусора и посторонних предметов, скошенной травы, снега, наледи, включая вывоз и утилизацию, борьбу с наледью, мойку объектов и элементов благоустройства, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уличные часы - устройства для измерения текущего времени суток, размещаемые на объектах благоустройства;

уполномоченное на содержание лицо - собственник объекта благоустройства и элемента благоустройства, лицо, которому объект благоустройства и элемент благоустройства предоставлен во владение и (или) пользование, иное лицо, на которое обязательства по содержанию объекта благоустройства или элемента благоустройства возложены действующим законодательством или договором;

усовершенствованные покрытия - покрытия из асфальтобетона, цементобетона, плиточные покрытия, покрытия из брусчатки;

фасадные решения здания, сооружения, некапитальных объектов - решения, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

членение фасада здания, сооружения - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

цветовое решение - взаимоувязанное определение колеров архитектурных деталей и конструктивных элементов и элементов декора фасада;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

суга - рыхлые скопления твердой фазы агрегатного состояния вещества снежно-ледяных отложений (с включениями противогололедных материалов или без них) в его жидкой фазе состояния (воде) в виде кашеобразной массы.

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#))

1.8. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

Приложение N 1. Перечень работ по благоустройству в Санкт-Петербурге

Приложение N 1
к Правилам благоустройства
территории Санкт-Петербурга

(с изменениями на 25 октября 2017 года)

1. К работам по благоустройству территории Санкт-Петербурга относятся:
проектирование благоустройства;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

размещение элементов благоустройства;

содержание объектов благоустройства;

содержание и ремонт элементов благоустройства.

2. Периодичность выполнения работ по содержанию установлена в приложениях N 2-4 к настоящим Правилам.

Приложение N 2. Виды элементов благоустройства Санкт-Петербурга

Приложение N 2

к Правилам благоустройства

территории Санкт-Петербурга

(с изменениями на 14 августа 2020 года)

1. Элементы благоустройства не являются объектами капитального строительства, объектами культурного наследия, музейными предметами.

2. Элементы благоустройства Санкт-Петербурга подразделяются на следующие виды:

2.1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, стилобаты, карнизы, архитравы, фризы, пояса, сандрики, парапеты, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, кариатиды, атланты, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, аркады, портики, колоннады, порталы, архитектурные проемы, окна, оконные заполнения, витрины, витринные заполнения, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая дверные конструкции, дверные заполнения, пандус, подъемник, навес, козырек, лестница, площадку, ступени, ограждение, приямок, аппарели, поручни (в том числе не являющиеся элементом обеспечения доступа маломобильных групп граждан), ворота;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

аттракционное оборудование;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

водные устройства, включая фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы;

ограждения, включая ограждения декоративные, ограждения газонные, ограждения технические, разграничительные барьеры, шлагбаумы, парапеты, полусферы, надолбы, приствольные решетки, индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест, парковочные столбики;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

абзац исключен с 22 февраля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#);

покрытия, включая грунтовое покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерное покрытие, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

произведения монументального искусства, включая памятники, памятные знаки, стелы, обелиски, бюсты, триумфальные арки, триумфальные колонны, городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, мемориальные доски, рисунки, росписи, мозаики;

элементы декора фасадов зданий, сооружений, включая барельефы, горельефы, скульптуры, розетки, русты, наличники, тяги оконные, подоконные

плиты, плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы;

устройства наружного освещения и архитектурная подсветка.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.2. Планировочное устройство, в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветники, газоны, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка), системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

2.3. Элементы озеленения, включая деревья, кустарники, травянистые растения, лианы, цветы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.4. Оборудование:

2.4.1. Уличная мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы), уличные часы, почтовые ящики.

2.4.2. Детское игровое оборудование (включая качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики, теневые навесы, счеты, домики, лабиринты).

2.4.3. Спортивное оборудование (включая бревна, канаты, перекладины, баскетбольные щиты, столы для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастические стенки, гимнастические комплексы, скамьи с упором, спортивные трибуны, стенки для перелезания, детские спортивные комплексы, комплексы спортивного оборудования, спирали, рукоходы, лианы, сетки "Пирамида", спортивные ворота, рампы, рельсы).

2.4.4. Оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.

2.4.5. Пляжное оборудование (включая кабины для переодевания, зонтики, аэрарики, лежаки, стенды для размещения спасательного оборудования, пляжные административно-бытовые комплексы, душевые кабины, сигнальные мачты).

2.4.6. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители).

2.4.7. Коммунально-бытовое оборудование (включая контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции).

2.4.8. Уличное оборудование (велопарковки).

(Пункт 2.4 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.5. Пункт исключен с 22 февраля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)..

2.6. Наружная реклама и информация:

наружная информация (также - объекты для размещения информации), включая вывески, указатели, меню, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодиллеров, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

наружная реклама (также - рекламные конструкции), в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта.

2.7. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

2.7.1. Гаражи-боксы, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения, будки, объекты административного, технического назначения, объекты культурно-досугового назначения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

2.7.2. Нестационарные торговые объекты:

2.7.2.1. Объекты в сфере мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски.

2.7.2.2. Объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур, тележки, лотки и иное торговое оборудование.

2.7.2.3. Объекты в сфере общественного питания: павильоны, палатки, киоски, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания.

2.7.2.4. Сезонные объекты общественного питания: временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе.

2.7.2.5. Объекты в сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски.

2.7.2.6. Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты.

2.7.2.7. Объекты, расположенные на автостоянках: павильоны.

2.7.2.8. Объекты в сфере автосервисного обслуживания: павильоны.

(Пункт 2.7 в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.8. Элементы оформления, включая элементы оформления Санкт-Петербурга к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения. В целях применения настоящих Правил к оформлению могут относиться рисунки.

2.9. В целях применения настоящих Правил к малым архитектурным формам могут относиться городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы, ограждения, уличная мебель, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, контейнеры, урны, велопарковки, навесы, беседки, оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

Приложение N 3. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с ...

Приложение N 3
к Правилам благоустройства
территории Санкт-Петербурга

Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, виды проектов благоустройства, требования к проектам благоустройства, порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга

(с изменениями на 14 августа 2020 года)

1. Проектирование благоустройства

1.1. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге"](#) и настоящими Правилами.

1.2. Заказчиками проектов благоустройства, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются органы государственной власти и органы местного самоуправления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

1.3. При размещении и содержании элементов благоустройства, включая замену, ремонт, эксплуатацию, не допускается изменение их размещения, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства.

1.4. Проектирование благоустройства не осуществляется в отношении:

1.4.1. Размещения нестационарных торговых объектов, которые одновременно:

включены в схему размещения нестационарных торговых объектов;

планируются к размещению на земельных участках, площадь которых равна их площади;

соответствуют требованиям, установленным эстетическим регламентом объектов благоустройства и элементов благоустройства, определяющим типовой внешний вид.

1.4.2. Размещения ограждений, устанавливаемых на период проведения земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, в том числе устанавливаемых в рамках проведения работ по ликвидации несанкционированных свалок отходов, ограждений в целях пресечения дальнейшего образования несанкционированных свалок отходов в рамках исполнения полномочия исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга по ликвидации несанкционированных свалок, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства, ограждений на период проведения работ по очистке кровель от сосулек и наледи.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#); в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#).

1.4.3. Размещения элементов декора в случае их восстановления при текущем ремонте фасадов зданий, сооружений.

1.4.4. Размещения конструкций, поддерживающих архитектурные детали фасада от возможного обрушения при его аварийном состоянии.

1.4.5. Временного удаления элементов декора фасадов, находящихся в аварийном состоянии, при наличии на фасаде аналогичных элементов декора, не имеющих признаков аварийности.

1.4.6. Размещения элементов благоустройства при проведении работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту объектов зеленых насаждений, а также работ по компенсационному озеленению.

1.4.7. Размещения взамен существующих элементов благоустройства идентичных или однородных им элементов благоустройства или перестановки элементов благоустройства, размещенных в границах одного объекта благоустройства, без размещения новых элементов благоустройства с соблюдением требований пункта 1.3 настоящего приложения.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

1.4.8. Размещения коммунально-бытового оборудования, которое одновременно:

планируется к размещению на земельных участках, площадь которых равна их площади;

соответствует требованиям, установленным эстетическим регламентом объектов благоустройства и элементов благоустройства, определяющим типовой внешний вид;

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

1.5. Настоящее приложение не распространяется на отношения, возникающие при установке и демонтаже рекламных конструкций в соответствии с [Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"](#).

1.6. Не допускается увеличение объема, площади, этажности существующих зданий, сооружений при проектировании благоустройства.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

2. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства и требования к ним

2.1. Перечень мероприятий по проектированию благоустройства:

2.1.1. Получение задания на разработку проекта благоустройства.

2.1.2. Разработка проекта благоустройства.

2.1.3. Согласование проекта благоустройства.

2.2. Требования к получению задания на разработку проекта благоустройства (далее - задание):

2.2.1. Задание является основанием для разработки проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.2.2. Задание выдается Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее - КГА).

2.2.3. Задание выдается на основании заявления лица, заинтересованного в разработке проекта благоустройства (далее - заявитель).

К заявлению заявителя (далее - заявление) прилагаются:
копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

ориентировочные границы объекта благоустройства (для территории);
границы объекта благоустройства (для земельного участка);
фотоматериалы объекта благоустройства - территорий, земельных участков в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент);

фотоматериалы объекта благоустройства - фасадов (общий вид, увеличенный фрагмент для каждого из фасадов);

перечень проектируемых элементов благоустройства с обозначением их на фотоматериалах;

поэтажный план здания/сооружения/помещения (в случае проектирования элементов благоустройства на фасаде). Заявитель на поэтажном плане обозначает проектируемые элементы благоустройства. Указанное требование не применяется при капитальном ремонте фасадов многоквартирных домов, ремонт которых осуществляется в рамках [региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге](#), утвержденной [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 N 84](#).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе представить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, запрашиваются КГА в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

Абзац исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

Непредставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем - десятом настоящего пункта, является основанием для принятия КГА решения об отказе в приеме заявления.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N](#)

885.

2.2.4. КГА в срок, не превышающий пяти рабочих дней после поступления заявления, направляет запросы:

2.2.4.1. В Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) - для получения сведений о наличии объектов культурного наследия, их территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

2.2.4.2. В Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (далее - НЛБВУ) - для получения сведений о водных объектах.

2.2.4.3. В Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - КБ) - для получения сведений о режиме использования земельных участков, расположенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования городского значения, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части, касающейся уличного озеленения), городских лесов, существующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге (в части, касающейся технических, конструктивных и эксплуатационных особенностей), планируемых к размещению объектов коммунальной инфраструктуры.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

2.2.4.4. В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - о предоставлении сведений региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга", включая имеющиеся сведения об объектах недвижимости, о границах зон с особыми условиями использования территорий;

сведений о регистрации права собственности Санкт-Петербурга на земельный участок и расположенные в его границах объекты недвижимости;

сведений об обременениях земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена, и расположенных в его границах объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности, с указанием срока действия договора.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

2.2.5. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.2.4 настоящего приложения, в срок, не превышающий пяти рабочих дней после поступления запроса КГА, направляют сведения, указанные в пункте 2.2.4 настоящего приложения, в КГА.

2.2.6. Пункты 2.2.4.2-2.2.4.4 настоящего приложения применяются в отношении территорий и земельных участков.

2.2.7. Срок выдачи задания не может превышать 30 дней.

2.2.8. Состав задания:

2.2.8.1. Сведения об объекте благоустройства (адрес, кадастровый номер при наличии), о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков), о разработке проектных решений элементов благоустройства.

2.2.8.2. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений.

2.2.8.3. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего приложения.

2.2.8.4. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства), о наличии зон охраны объектов культурного наследия.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

2.2.8.5. Схема границ проектирования благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

2.2.8.6. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

2.2.8.6.1. С КГИОП при наличии зон охраны объектов культурного наследия.

2.2.8.6.2. С НЛБВУ - при наличии водных объектов.

2.2.8.6.3. С КБ.

2.2.8.6.4. С КГА.

2.2.8.6.5. С администрациями районов Санкт-Петербурга (далее - АР) в случае проектирования благоустройства на территории соответствующего района Санкт-Петербурга.

2.2.8.7. Требование о наличии в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

2.2.9. Пункт 2.2.8.6 настоящего приложения применяется в отношении территорий и земельных участков, если иное не установлено настоящими Правилами.

2.2.10. Срок действия задания составляет два года.

2.2.11. Основания для отказа в выдаче задания:

2.2.11.1. Нарушение архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений (для фасадов), законодательства в сфере градостроительства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).)

2.2.11.2. Наличие сведений, не позволяющих осуществить разработку проекта благоустройства элементов благоустройства, направляемых в соответствии с пунктом 2.2.4 настоящего приложения.

2.2.11.3 и 2.2.11.4 следующего содержания:

2.2.11.3. Отзыв заявителем заявления о выдаче задания.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

2.2.11.4. Наличие действующего задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

2.3. Требования к разработке проекта благоустройства:

2.3.1. Проект благоустройства разрабатывается на основе актуального топографического плана в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений (в случае проектирования элементов благоустройства на территории или земельном участке).

2.3.2. Разработка проекта благоустройства представляет собой создание материалов в текстовой и графической формах, содержащих титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства (для территорий и земельных участков), внешний вид элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

2.3.3. Разработка проекта благоустройства осуществляется в соответствии с пунктами 2.3.4 и 2.3.5 настоящего приложения, а также требованиями, установленными эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства, требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия.

2.3.4. Требования к планировке объекта благоустройства:

2.3.4.1. Планировка объекта благоустройства - формирование планировочной организации и функционального зонирования объекта благоустройства (определение зон), в соответствии с которыми определяются места размещения элементов благоустройства.

2.3.4.2. Планировка объекта благоустройства осуществляется в отношении территорий и земельных участков.

2.3.4.3. Планировка объектов благоустройства не должна нарушать параметры, установленные действующим законодательством в области градостроительной деятельности, сохранения объектов культурного наследия и благоустройства.

2.3.4.4. Планировка объекта благоустройства не должна нарушать архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, а также должна соответствовать стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

2.3.4.5. Планировка объектов благоустройства разрабатывается:

2.3.4.5.1. С учетом назначения и функционального использования территории, земельного участка.

2.3.4.5.2. С учетом характеристик пространственной перспективы, масштабных и стилевых особенностей, архитектурного и ландшафтного окружения.

2.3.4.5.3. С использованием композиционных и планировочных приемов ландшафтной организации пространства.

2.3.4.5.4. На основе ландшафтного анализа.

2.3.4.5.5. В увязке с рельефом местности и природными и климатическими особенностями территории.

2.3.4.6. Композиционные приемы ландшафтной организации территории:

2.3.4.6.1. Симметрия - композиционная организация территории, земельного участка с расположением планировочных элементов зеркально на части относительно композиционных осей.

2.3.4.6.2. Акцентирование - формирование, выделение одного или нескольких композиционных центров в планировке объекта благоустройства.

2.3.4.6.3. Подчинение - использование природного рельефа, геопластики, элементов планировочного устройства, а также единого колористического решения для связи объектов благоустройства с окружающими их архитектурными объектами.

2.3.4.6.4. Экранирование - ограничение пространства в целях образования замкнутых перспектив.

2.3.4.6.5. Масштабность - пропорциональное соотношение, соразмерность всех элементов благоустройства между собой в горизонтальных, вертикальных и объемных параметрах в целях достижения композиционного единства элементов.

2.3.4.6.6. Цветовая гармония - выбор цветового решения на основе сочетаний основных, составных и дополнительных цветов с учетом их характеристик в целях достижения композиционного единства элементов с учетом традиционной палитры цветов Санкт-Петербурга.

2.3.4.6.7. Ритмическая организация - композиционный прием, состоящий в последовательном чередовании или повторении различных элементов в определенном порядке.

2.3.4.7. Характеристики пространственной перспективы:

2.3.4.7.1. Линейная перспектива - зрительное уменьшение величины и изменение формы элементов благоустройства по мере их удаления от точки наблюдения.

2.3.4.7.2. Воздушная перспектива - изменение яркости и четкости предметов, а также их цвета по мере удаления от точки наблюдения.

2.3.4.7.3. Цветовая перспектива - пространственное изменение цвета.

2.3.4.8. Ландшафтный анализ территории проводится для территорий и земельных участков в целях обоснования решений по благоустройству и содержит оценку существующей планировки объекта благоустройства в части:

элементов озеленения (породный состав, тип посадок);

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

рельефа местности (крутой, пологий, плоский);

пешеходных и транспортных коммуникаций (тип, габариты: длина, ширина, вид покрытия);

выявления видовых точек (в целях определения видовых перспектив - замкнутые, открытые);

инсоляционного анализа (исследования участка с точки зрения освещенности разных его частей в разное время суток).

2.3.4.9. Ландшафтный анализ осуществляется с учетом:

зон территории, земельного участка в соответствии с планировочными параметрами (площадь, длина, ширина) и назначением;

размещения подземных коммуникаций и сооружений;

климатических условий;

ориентации по сторонам света;

размеров отдельных зон;

взаимного расположения, разграничения зон, расстояний между ними;

существующих пешеходных и транспортных коммуникаций с учетом безопасности и удобства движения, доступности зон различного назначения;

требований по инсоляции;

требований к вертикальной планировке.

2.3.5. Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства:

Разработка проектных решений элементов благоустройства не должна нарушать архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительный облик зданий, сооружений (в случае проектирования для фасадов), требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требованиями законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия, не должна ухудшать техническое состояние фасадов и несущих конструкций зданий, сооружений, должна сохранять подземные коммуникации и сооружения, быть направлена на создание доступности для маломобильных групп населения.

Требования к разработке проектных решений элементов благоустройства действуют в части, не противоречащей требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

Разработка проектных решений элементов благоустройства разрешается на объектах благоустройства, планировка и архитектурно-градостроительный облик которых не нарушают требования, установленные в пунктах 2.3.4.3 и 2.3.4.4 настоящего приложения.

2.3.5.1. Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов:

В отношении архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.1.1. Окна и витрины:

2.3.5.1.1.1. Разработка проектных решений окон и витрин осуществляется с учетом назначения помещения.

2.3.5.1.1.2. Цветовое решение окон и витрин и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.3.5.1.1.3. Расположение окон и витрин и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

2.3.5.1.2. Входы и входные группы:

2.3.5.1.2.1. Разработка проектных решений входов и входных групп осуществляется с учетом назначения помещения.

2.3.5.1.2.2. Цветовое решение входов, входных групп и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.3.5.1.2.3. Возможность размещения дополнительных входов и входных групп определяется на основе общей концепции с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, планировки помещений, а также плотности размещения входов на данном фасаде без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

2.3.5.1.2.4. Расположение входов и входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый характер и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

2.3.5.1.3. Балконы и лоджии:

2.3.5.1.3.1. Разработка проектных решений балконов и лоджий в части размещения конструкций остекления, ограждения осуществляется с учетом назначения помещения.

2.3.5.1.3.2. Цветовое решение балконов и лоджий и их элементов должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.3.5.1.3.3. Расположение балконов и лоджий и их элементов на фасаде и внешний вид должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения.

2.3.5.1.3.4. Разработка проектных решений балконов и лоджий, затрагивающих конструктивные элементы фасада, разрешается только на основании заключения о техническом состоянии несущих конструкций здания, сооружения.

2.3.5.2. Аттракционное оборудование:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

2.3.5.2.1. Разработка проектных решений аттракционного оборудования осуществляется на основе нормативной технической документации в соответствии с [Правилами размещения аттракционного оборудования на территории Санкт-Петербурга](#), утвержденными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 79](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

2.3.5.2.2. При разработке проектных решений аттракционного оборудования обязательными элементами благоустройства территории, земельных участков, на которых оно планируется к размещению, являются коммунально-бытовое оборудование - урна и оборудование - скамья.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

2.3.5.3. Водные устройства:

2.3.5.3.1. Размещение фонтанов должно осуществляться по согласованию с Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием "Водоканал Санкт-Петербурга".

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

2.3.5.3.2. При разработке проектных решений водных устройств обязательным элементом благоустройства территории, земельных участков, на которых они планируются к размещению, является коммунально-бытовое оборудование - урна.

2.3.5.3.3. В отношении водных устройств требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.4. Декоративные устройства:

2.3.5.4.1. В отношении декоративных устройств, типовой внешний вид которых не установлен эстетическим регламентом, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.5. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

2.3.5.5.1. Разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящим приложением и эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.5.2. В отношении некапитальных нестационарных строений или сооружений требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.3.5.6 настоящего приложения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.5.3. Использование земельного участка при проектировании на нем некапитального нестационарного строения или сооружения - объектов спортивного назначения, объектов в сфере автосервисного обслуживания должно соответствовать виду разрешенного использования, содержащемуся в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

2.3.5.5.4. При разработке проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений не допускается использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, баннерной ткани.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений этажностью более одного, а также с использованием антресоли.

Не допускается разработка проектных решений некапитальных нестационарных строений и сооружений с фундаментом.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

2.3.5.6. Нестационарные торговые объекты:

2.3.5.6.1. Разработка проектных решений нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

2.3.5.6.2. При разработке проектных решений нестационарных торговых объектов обязательным элементом благоустройства территории, земельных участков, на которых они планируются к размещению, является коммунально-бытовое оборудование - урна (возможно размещение навесной урны).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.6.3. В отношении нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в случае, если площадь такого объекта менее 30 кв.м, требуется разработка листа согласования при несоблюдении положений абзацев второго-четвертого пункта 1.4.1 настоящего приложения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

В отношении нестационарных торговых объектов, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в случае если площадь такого объекта более 30 кв.м, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

В отношении нестационарных торговых объектов, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.7. Оборудование:

В отношении оборудования требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства, за исключением инженерного и технического оборудования фасадов, в отношении которого требуется разработка листа согласования.

2.3.5.7.1. Разработка проектных решений оборудования осуществляется на твердые виды покрытия, утрамбованное основание или фундамент. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

2.3.5.7.2. Разработка проектных решений оборудования осуществляется в соответствии с его назначением и планировкой объекта благоустройства.

2.3.5.7.3. Деревянное оборудование проектируется из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание.

2.3.5.7.4. Цветовое решение оборудования проектируется с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов, за исключением инженерного и технического оборудования фасадов.

2.3.5.7.5. Инженерное и техническое оборудование фасадов:

2.3.5.7.5.1. Действия, связанные с разработкой проектных решений размещения инженерного и технического оборудования фасадов, должны быть согласованы в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.3.5.7.5.2. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.

2.3.5.7.5.3. Разработку проектных решений инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, за исключением отделки фасадов, рустов, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

2.3.5.7.6. Коммунально-бытовое оборудование:

2.3.5.7.6.1. Размещение урн обязательно у входов в здания любого назначения, в зонах, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования.

2.3.5.7.6.2. Разработка проектных решений контейнеров осуществляется исключительно в зонах, предназначенных для их размещения в соответствии с планировкой объекта благоустройства. Места размещения контейнеров оборудуются в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями и отделяются от зон, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования, техническим ограждением и элементами озеленения. Ширина зоны элементов озеленения составляет не менее 1 м.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.8. Наружная информация:

2.3.5.8.1. Разработка проектных решений наружной информации осуществляется в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге"](#) и требованиями, предусмотренными в пунктах 2.3.5.8.2-2.3.5.8.11 настоящего приложения, за исключением знаков адресации, в отношении которых требуется разработка листа согласования в соответствии с требованиями, предусмотренными в пунктах 2.3.5.8.12.1-2.3.5.8.12.6 настоящего приложения.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

2.3.5.8.2. Разработка проектных решений наружной информации разрешается без уничтожения элементов фасада здания, сооружения.

2.3.5.8.3. При разработке проектных решений наружной информации следует соблюдать упорядоченность таких объектов для размещения информации в пределах фасада здания, сооружения.

2.3.5.8.4. При разработке проектных решений наружной информации следует соблюдать требования [Федерального закона "О государственном языке Российской Федерации"](#) и не допускается использование графических элементов, связанных с действиями, в отношении которых предусмотрена административная ответственность, установленная [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#). При этом на объектах для размещения информации допускаются тексты на иностранных языках.

2.3.5.8.5. Проектное решение наружной информации должно быть безопасно для людей, удобно в эксплуатации и ремонте, с высоким уровнем художественного и технического исполнения, с использованием качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.3.5.8.6. Проектное решение информационного поля вывесок, размещаемых параллельно фасаду, разрабатывается на части фасада здания, сооружения соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами первого и второго этажей, а также при возможности над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими вывесками в пределах фасада.

2.3.5.8.7. Заинтересованное лицо вправе разработать проектное решение в отношении одной вывески на одном фасаде.

2.3.5.8.8. Разработка проектных решений указателей производится на фасадах зданий, сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также при наличии возможности проектирования для заинтересованных лиц, помещения которых расположены на прилегающей улице либо во дворе, в пределах здания, сооружения, на котором предполагается установка указателя.

2.3.5.8.9. Запрещается разработка проектных решений всех видов объектов для размещения информации, перекрывающих знаки адресации, а также расположенных ближе чем на расстоянии двух метров от мемориальных досок, знаков дорожного движения.

2.3.5.8.10. В случае, если фасад здания, сооружения закрыт строительными лесами, защитной сеткой или иной подобной конструкцией, что делает невозможным обзор установленного объекта для размещения информации, заинтересованное лицо, обладающее действующим разрешением на установку объекта для размещения информации, вправе установить соответствующий объект для размещения информации на такой конструкции в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге, утвержденным [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 N 1002](#).

При этом характеристики вновь устанавливаемого объекта для размещения информации могут отличаться от указанных в разрешении и в эскизном проекте, если это обусловлено особенностями присоединения к строительным лесам, защитной сетке или иной подобной конструкции. Место установки объекта для размещения информации на строительных лесах, защитной сетке или иной подобной конструкции должно совпадать с местом установки на фасаде здания, строения, сооружения.

2.3.5.8.11. Установка или перемещение объектов для размещения информации, а равно эксплуатация указанных объектов допускается только при наличии разрешения, выданного уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Объект для размещения информации, установленный, перемещенный или эксплуатируемый в отсутствие разрешения, подлежит демонтажу на основании предписания, выданного владельцу объекта для размещения информации исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на выдачу такого разрешения. Демонтаж должен быть осуществлен владельцем в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня получения предписания. В случае невыполнения предписания в установленный срок исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, выдавший предписание, обеспечивает принудительный демонтаж объекта для размещения информации.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты для размещения информации, установленные, перемещенные или эксплуатируемые на основании разрешений, выданных уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, срок действия которых истекает после 31.01.2017.

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

2.3.5.8.12. Знаки адресации:

2.3.5.8.12.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

Проектные решения знаков адресации разрабатываются для размещения их на зданиях и сооружениях (трансформаторных подстанциях, газораспределительных пунктах).

2.3.5.8.12.2. Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие номера домов;
- указатели названий улиц, площадей;
- указатели названий улиц, площадей, обозначающие в том числе нумерацию домов в квартале;
- таблички, обозначающие номера подъездов и квартир.

2.3.5.8.12.3. Знаки адресации должны:

- соответствовать архитектурному облику Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения;
- обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.

2.3.5.8.12.4. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на объекте благоустройства - фасаде здания, сооружения (трансформаторных подстанциях, газораспределительных пунктах).

Обязанность по размещению знаков адресации исполняется уполномоченными на содержание лицами.

(Абзац в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#)).

2.3.5.8.12.5. Размещение и внешний вид знаков адресации должны быть унифицированными.

2.3.5.8.12.6. Проектные решения знаков адресации разрабатываются с учетом обеспечения прочности, удобства крепежа, минимального контакта с поверхностями фасада, удобства обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасности эксплуатации.

2.3.5.9. Ограждения:

В отношении декоративных ограждений, ограждений спортивных площадок, технических ограждений, ограждений для объектов зеленых насаждений, парапетов требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.9.1. Разработка проектных решений ограждений осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства.

2.3.5.9.2. Высота ограждений при разработке проектных решений:

газонное ограждение - 0,3-0,5 м;

декоративное ограждение - 0,6-1,2 м;

ограждение спортивных площадок 0,3-4,0 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

техническое ограждение - 1,6-1,8 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

ограждения для объектов зеленых насаждений - 1-3 м;

ограждение площадок для выгула животных и площадок для дрессировки животных - 1,5-3 м, если иное не установлено требованиями действующего законодательства.

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#))

2.3.5.9.3. Высота и вид ограждений определяются настоящими Правилами, нормативными техническими документами и заданием.

2.3.5.9.4. Разработка проектных решений ограждений на сложившихся пешеходных и транспортных коммуникациях, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим федеральным и региональным законодательством.

2.3.5.10. Устройства наружного освещения:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

2.3.5.10.1. В отношении устройств наружного освещения требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

2.3.5.10.2. Разработка проектных решений устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства, нормативной технической документацией.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

2.3.5.11. Планировочное устройство:

2.3.5.11.1. В отношении планировочных устройств требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.11.2. Разработка проектных решений планировочных устройств осуществляется в целях выделения планировки объекта благоустройства в соответствии с его назначением и нормативной технической документацией.

2.3.5.12. Покрытия:

2.3.5.12.1. При разработке проектных решений покрытий, имеющих различные высотные отметки, обязательным элементом благоустройства являются бортовые камни, разделяющие их.

2.3.5.12.2. Цветовое решение и материал покрытий разрабатываются с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

2.3.5.12.3. В отношении покрытий требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.13. Произведения монументального искусства:

2.3.5.13.1. Разработка проектных решений произведений монументального искусства осуществляется в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.08.2009 N 944 "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при установке произведений монументального искусства в Санкт-Петербурге"](#).

2.3.5.13.2. Пункт 2.3.5.13.1 настоящего приложения не распространяется в отношении бюстов, триумфальных арок, триумфальных колонн, городских скульптур, не связанных с увековечиванием памяти (не носят мемориальный характер), статуй, мемориальных досок, рисунков, росписи, мозаики.

2.3.5.13.3. В отношении бюстов, триумфальных арок, триумфальных колонн, городских скульптур, не связанных с увековечиванием памяти (не носят мемориальный характер), статуй, рисунков, росписи, мозаики требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.13.4. Разработка проектных решений мемориальных досок осуществляется в соответствии с [Законом Санкт-Петербурга от 21.11.2011 N 706-131 "О мемориальных досках в Санкт-Петербурге"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.12.2012 N 1371 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О мемориальных досках в Санкт-Петербурге"](#).

2.3.5.14. Элементы озеленения:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.14.1. Разработка проектных решений элементов озеленения осуществляется в соответствии с назначением и планировкой объекта благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.14.2. В целях сохранения существующих элементов озеленения разработка проектных решений элементов озеленения осуществляется с учетом баланса озеленения территории, земельного участка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.14.3. При разработке проектных решений элементов озеленения подбор посадочного материала осуществляется с применением адаптированных пород с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.14.4. Разработка проектных решений в отношении деревьев в охранных зонах подземных коммуникаций и сооружений допускается при наличии письменного разрешения владельцев подземных коммуникаций и сооружений.

2.3.5.15. Архитектурная подсветка:

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.15.1. Разработка проектных решений архитектурной подсветки зданий, сооружений осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.15.2. В отношении архитектурной подсветки, размещаемой на фасадах, в целях архитектурно-художественной подсветки требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.3.5.16. Элементы декора фасадов зданий, сооружений:

2.3.5.16.1. Разработка проектных решений частичной отделки фасадов запрещается, за исключением случаев, когда такая отделка предусмотрена фасадным решением здания, сооружения.

2.3.5.16.2. Разработка проектных решений элементов декора фасадов зданий, сооружений осуществляется с учетом фасадных решений объекта.

2.3.5.16.3. Разработка проектных решений цветового решения и материалов отделки осуществляется с учетом фасадных решений объекта и окружающих архитектурных объектов.

2.3.5.16.4. В отношении элементов декора фасадов зданий, сооружений требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.3.5.16.5. Не допускается использования фирменного стиля юридического лица при разработке проектных решений элементов декора.

2.3.5.17. Элементы оформления Санкт-Петербурга к мероприятиям, включая культурно-массовые мероприятия, городского, всероссийского и международного значения.

2.3.5.17.1. В отношении элементов оформления Санкт-Петербурга к мероприятиям городского, всероссийского и международного значения требуется получение задания и разработка проекта благоустройства элементов благоустройства.

2.4. Требования к согласованию проектов благоустройства.

Согласование проектов благоустройства осуществляется в соответствии с порядком, установленным в разделе 5 настоящего приложения.

3. Виды проектов благоустройства

3.1. Проект благоустройства элементов благоустройства.

Проект благоустройства элементов благоустройства - это вид проекта благоустройства, состоящий из текстовых и графических материалов, в соответствии с разделом 4.2 настоящего приложения, разрабатываемый в целях размещения более одного элемента благоустройства.

В соответствии с настоящим приложением могут устанавливаться случаи, когда проект благоустройства элементов благоустройства разрабатывается для размещения одного элемента благоустройства.

3.2. Лист согласования.

Лист согласования - это вид проекта благоустройства, состоящий из текстовых и графических материалов, разрабатываемый в целях размещения одного элемента благоустройства или нескольких идентичных элементов благоустройства в границах одного объекта благоустройства.

4. Требования к проектам благоустройства

4.1. Требования к электронной форме проекта благоустройства элементов благоустройства утверждаются КГА.

4.2. Требования к составу проекта благоустройства элементов благоустройства.

4.2.1. Текстовая часть включает:

4.2.1.1. Титульный лист.

Титульный лист должен содержать вид объекта благоустройства с указанием данных о нем (при наличии адрес, кадастровый номер), а также сведения о заявителе, разработчике проекта благоустройства, год разработки, подпись разработчика (с расшифровкой).

4.2.1.2. Пояснительную записку, включающую:

описание местоположения объекта благоустройства;

описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства;

описание цели и задач планируемого благоустройства;

обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства;

описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства;

ландшафтный анализ (для территории, земельного участка);

описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

описание проектных решений по вопросу погрузки-разгрузки товаров (для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов;

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

описание внешнего вида элементов благоустройства (для фасадов).

(Абзац дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

4.2.1.3. Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.2. Графическая часть для территорий и земельных участков включает:

4.2.2.1. Ситуационный план объекта благоустройства, который выполняется:

в масштабе 1:2000;

с указанием площади объекта благоустройства;

с указанием ориентации по сторонам света;

с указанием элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

с указанием условных обозначений.

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.2.2. Схему планировки объекта благоустройства (далее - Схема) с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500:

границ объекта благоустройства;

подземных коммуникаций и сооружений;

существующих архитектурных объектов, проектируемых элементов благоустройства;

существующих и планируемых подходов и подъездов к объекту благоустройства и элементу благоустройства (для некапитальных нестационарных строений);

с привязкой к существующим элементам планировочной структуры;

с указанием условных обозначений.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

4.2.2.3. Ведомость посадочного материала.

4.2.2.4. Экспликацию элементов благоустройства.

4.2.2.5. Дендроплан.

4.2.2.6. Разбивочный и посадочный план.

4.2.2.7. Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства.

4.2.2.8. Фотоматериалы территории и земельного участка без проектируемых элементов благоустройства в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент).

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

4.2.2.9. Изображение фасадов (для некапитальных нестационарных строений), которое выполняется:

в масштабе 1:200;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок);

с указанием цветового решения по каталогам "Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда", RAL, NCS или аналог.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.2.10. Визуализация (3D) проектируемого элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений) на объекте благоустройства.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.2.11. План элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений), который выполняется:

в масштабе 1:100;

с указанием функционального назначения помещений.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.2.12. Разрез элемента благоустройства (для некапитальных нестационарных строений), который выполняется:

в масштабе 1:100;

с указанием высотных характеристик.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.3. Графическая часть для фасадов зданий, сооружений включает:

4.2.3.1. Ситуационный план здания, сооружения с изображением его местоположения относительно окружающих его архитектурных объектов.

Ситуационный план выполняется в масштабе 1:2000 с указанием ориентации по сторонам света.

4.2.3.2. Изображение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения с изображением проектируемых элементов благоустройства (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется:

в масштабе 1:100, 1:50;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок):

высота здания/этажность;

уровень отметки цоколя;

условные обозначения видов отделки;

чертеж необходимо выполнять единой тонкой линией по толщине;

вид в ночное время (при проектировании размещения устройств наружного освещения и архитектурной подсветки);

с указанием цветового решения по каталогам "Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда", RAL, NCS или аналогов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

4.2.3.3. Фотоматериалы фасада здания, сооружения без проектируемого элемента благоустройства.

Фотоматериалы выполняются в ракурсных точках, расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением окружающих архитектурных объектов (не менее пяти точек).

Фотоматериалы должны отображать особенности архитектурно-градостроительного облика здания (при проектировании в рамках капитального ремонта фотофиксации подлежат все существующие архитектурные детали и конструктивные элементы фасада, в том числе кровля, а также элементы декора), сооружения, архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистику окружающих архитектурных объектов.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

4.2.3.4. Изображение (чертежи) проектируемых элементов благоустройства на фрагменте развертки фасада. Фрагмент развертки фасада должен быть ограничен не менее чем двумя оконными осями относительно проектируемого элемента благоустройства с максимальным включением архитектурных деталей, конструктивных элементов, элементов декора фасадов зданий, сооружений, включая цоколь и кровлю.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

4.2.3.5. Эскизный чертеж общего вида архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора, выполняемый во фронтальной и боковой проекциях, профилированных элементов во фронтальной проекции и сечении с учетом основных габаритов элемента благоустройства в масштабе не менее 1:50. Размеры архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов определяются по месту производства работ (при проектировании в рамках капитального ремонта).

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.2.3.6. Задание на разработку проекта благоустройства.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

4.3. Электронная форма листа согласования утверждается КГА.

4.4. Выдача согласованного архивного проекта благоустройства на электронном носителе осуществляется на основании заявления, поданного в КГА правообладателем объекта благоустройства или элемента благоустройства, с приложением документа, подтверждающего право.

При наличии в отношении объекта благоустройства или элемента благоустройства права общей долевой собственности к заявлению прикладывается согласие всех собственников или решение общего собрания собственников.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).)

5. Порядок согласования проектов благоустройства с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга

5.1. Порядок согласования проектов благоустройства элементов благоустройства.

5.1.1. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовывается на основании заявления, поданного в КГА.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

проект благоустройства элементов благоустройства в электронном виде на электронном носителе.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе представить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце шестом настоящего пункта, запрашиваются КГА в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам КГА документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце шестом настоящего пункта, представляются исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, федеральными органами исполнительной власти, а также подведомственными им организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Основания для принятия КГА решения об отказе в приеме заявления:

непредставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем - пятом настоящего пункта;

абзац исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

5.1.2. КГА в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления заявления, направляет проект благоустройства элементов благоустройства в электронном виде на согласование в исполнительные органы государственной власти, указанные в задании.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

5.1.3. Исполнительные органы государственной власти, указанные в задании, в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты поступления указанного проекта, подготавливают и направляют в КГА в электронном виде решение о его согласовании либо о несогласовании (далее - решение).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

5.1.4. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовывается на соответствие настоящим Правилам, а также:

с КГИОП - на соответствие законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия;

с НЛБВУ - в части управления федеральным имуществом в сфере водных ресурсов;

с КБ - на соответствие законодательству в области благоустройства: садово-паркового, лесопаркового хозяйства, содержания автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и иных объектов благоустройства, грузового автомобильного транспорта, обращения с отходами на территории Санкт-Петербурга;

с КГА - на соответствие законодательству в сфере градостроительства и архитектуры в Санкт-Петербурге, эстетическому состоянию Санкт-Петербурга, архитектурному облику Санкт-Петербурга;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

с АР - на соответствие утвержденным адресным программам благоустройства территории района Санкт-Петербурга.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

5.1.5. Пункт 5.1.4 настоящего приложения применяется в отношении территорий и земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

5.1.6. КГА в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты поступления решений, подготавливает заключение о согласовании либо о несогласовании проекта благоустройства элементов благоустройства, содержащее решения исполнительных органов государственной власти (далее - заключение).

5.1.7. Форма заключения утверждается КГА.

5.1.8. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства:

5.1.8.1. Нарушение архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений (для фасадов).

5.1.8.2. Нарушение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия.

5.1.8.3. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885..](#)

5.1.8.4. Пункт исключен с 22 февраля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83..](#)

5.1.8.5. Получение отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от органов (организаций), указанных в пункте 5.1.4 настоящего приложения.

5.1.8.6. Несоответствие проекта благоустройства элементов благоустройства выданному заданию на его разработку.

5.1.8.7. Несоответствие проекта благоустройства элементов благоустройства утвержденной электронной форме и составу, установленному настоящим приложением.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885\)](#)

5.1.8.8. Отсутствие задания на разработку проекта благоустройства, выданного КГА в соответствии с настоящим приложением.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885\)](#)

5.1.8.9. Отзыв заявителем заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83\)](#)

5.2. Порядок согласования листа согласования.

5.2.1. Лист согласования согласовывается на основании заявления, поданного в КГА.

К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

лист согласования в электронном виде на электронном носителе.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе представить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце шестом настоящего пункта, запрашиваются КГА в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга, федеральных органах исполнительной власти, а также подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам КГА документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в абзаце шестом настоящего пункта, представляются исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, федеральными органами исполнительной власти, а также подведомственными им организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Непредставление заявителем документов, указанных в абзацах третьем - пятом настоящего пункта, является основанием для принятия КГА решения об отказе в приеме заявления.

5.2.2. КГА в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления заявления, принимает решение о согласовании либо о несогласовании листа согласования.

Предмет согласования КГА - соответствие законодательству в сфере градостроительства и архитектуры в Санкт-Петербурге, эстетическому состоянию Санкт-Петербурга, архитектурному облику Санкт-Петербурга, Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений Санкт-Петербурга, требованиям, установленным эстетическим регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

5.2.3. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885..](#)

5.2.4. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885..](#)

5.2.5. Основания для отказа в согласовании листа согласования:

5.2.5.1. Нарушение архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений (для фасадов).

5.2.5.2. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885..](#)

5.2.5.3. Нарушение подземных коммуникаций и сооружений.

5.2.5.4. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885..](#)

5.2.5.5. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885..](#)

5.2.5.6. Несоответствие листа согласования утвержденной КГА электронной форме листа согласования.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885\)](#)

Приложение N 4. Перечень мероприятий по размещению элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий, порядок приемки работ по размещению элементов благоустройства

Приложение N 4
к Правилам благоустройства
территории Санкт-Петербурга

(с изменениями на 25 октября 2017 года)

1. Размещение элементов благоустройства

1.1. Размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

1.2. Размещение элементов благоустройства на объекте благоустройства осуществляется без разработки проектов благоустройства в случаях, если такая разработка не предусмотрена приложением N 3 к настоящим Правилам.

1.3. Размещение элементов благоустройства на территории зеленых насаждений при создании объекта зеленых насаждений осуществляется на основании задания и утвержденного проекта создания объекта зеленых насаждений в соответствии с установленным Правительством Санкт-Петербурга порядком.

1.4. Решение имущественно-правовых вопросов является самостоятельной обязанностью заинтересованного лица в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Земельным кодексом Российской Федерации](#), [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

2. Порядок приемки работ по размещению элементов благоустройства

2.1. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

2.2. Приемка работ по размещению элементов благоустройства осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.5 настоящего приложения.

При необходимости разработки проекта благоустройства приемка работ по размещению элементов благоустройства производится на соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке.

(Абзац дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

2.3. Заинтересованное лицо в течение 30 дней после приемки работ по размещению элементов благоустройства направляет копию документа, содержащего в том числе фотоматериалы, подтверждающего приемку работ и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке (при необходимости разработки проекта благоустройства), в орган, уполномоченный на учет объектов благоустройства и элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

2.4. Размещение элементов благоустройства является самовольным в случаях:

2.4.1. Отсутствия документа, подтверждающего приемку работ по размещению элементов благоустройства и их соответствие проекту благоустройства, согласованному в установленном настоящими Правилами порядке (при необходимости разработки проекта благоустройства).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

2.4.2. Несоответствия размещения элементов благоустройства проекту благоустройства, согласованному в порядке, установленном настоящими Правилами (при необходимости разработки проекта благоустройства) или законодательством в области благоустройства, действовавшим до утверждения настоящих Правил.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

2.4.3. Отсутствия документов, указанных в разделе 27 приложения N 5 к настоящим Правилам.

2.5. Приемка работ по размещению элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения, осуществленных при его капитальном ремонте (далее - приемка работ).

2.5.1. Приемка работ осуществляется комиссией по приемке работ (далее - Комиссия), состав и положение о которой утверждаются уполномоченным на организацию приемки работ исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

2.5.2. В состав Комиссии входят:

2.5.2.1. Представитель исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного на организацию приемки работ.

2.5.2.2. Представители исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, согласовавших проект благоустройства в порядке, установленном настоящими Правилами.

2.5.2.3. Лицо, которое разместило элементы благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте.

2.5.3. Приемка работ осуществляется на основании заявления лица, осуществившего размещение элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте (далее - заявитель).

Заявление на приемку работ (далее - заявление) подается заявителем в течение 30 дней со дня окончания работ по размещению элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте.

2.5.4. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем).

2.5.5. Основания для отказа в приеме заявления:

2.5.5.1. Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.5.4 настоящего приложения.

2.5.5.2. Отсутствие согласованного проекта благоустройства.

2.5.6. Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие размещенных элементов благоустройства на фасаде здания, сооружения при его капитальном ремонте проекту благоустройства, согласованному в порядке, установленном настоящими Правилами, или отзыв заявителем заявления на приемку работ.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

2.5.7. Приемка работ осуществляется в течение 30 дней с даты регистрации заявления в исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченном на организацию приемки работ.

2.5.8. Исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный на организацию приемки работ, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления направляет уведомление о дате, времени и месте приемки работ в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, согласовавшие проект благоустройства.

2.5.9. Приемка работ оформляется актом, утвержденным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на организацию приемки работ.

2.5.10. Акты, указанные в пункте 2.5.9 настоящего приложения, выдаются заявителю исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным на организацию приемки работ.

Приложение N 5. Перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства и требования к осуществлению данных мероприятий

Приложение N 5
к Правилам благоустройства
территории Санкт-Петербурга

(с изменениями на 14 августа 2020 года)

1. Общие положения

1.1. Уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств. В случае, если в процессе содержания элементов благоустройства произошло загрязнение или повреждение иных элементов благоустройства, лица, по вине которых произошло такое загрязнение или повреждение, должны осуществить очистку от загрязнения или ремонт указанных элементов благоустройства.

1.2. В случае, если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

1.3. В случае, если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

1.4. При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

1.5. Содержание и благоустройство территории Санкт-Петербурга в границах земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, государственным учреждениям, предприятиям Санкт-Петербурга, осуществляются за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, местных бюджетов и средств государственных учреждений и предприятий Санкт-Петербурга в соответствии с распределенными полномочиями и определенными вопросами местного значения.

1.6. Разукомплектованные транспортные средства, препятствующие осуществлению мероприятий по содержанию объектов благоустройства, подлежат перемещению на автостоянки, используемые для хранения разукомплектованных транспортных средств, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

1.7. При проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий, за исключением мероприятий, подготовка и проведение которых осуществляется исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, их организаторы обязаны обеспечить содержание объекта благоустройства, на котором проводятся указанные мероприятия, в соответствии с разделом 25 настоящего приложения.

1.8. Мероприятия по содержанию территорий зеленых насаждений и требования к осуществлению данных мероприятий установлены на основании [Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 N 396-88 "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге"](#) и принятых в соответствии с ним подзаконных нормативных правовых актов.

1.9. В случае самовольной установки (размещения) элементов благоустройства их выявление, демонтаж, хранение, возврат правообладателю осуществляются в соответствии с разделом 27 настоящего приложения.

1.10. В целях обеспечения надлежащего состояния на территории Санкт-Петербурга не допускается:

1.10.1. Сброс и накопление мусора (оберток, тары, упаковок и т.п.), иных отходов вне специально отведенных для этого мест.

1.10.2. Осуществление действий, которые могут повлечь уничтожение и (или) повреждение элементов благоустройства.

1.10.3. Самовольное нанесение надписей и рисунков, вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение иных информационных материалов с использованием конструкций, в том числе выносных, в неустановленных для этого местах.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

1.10.4. Загрязнение объекта благоустройства и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства, включая заправку, мойку транспортного средства вне специально отведенного места.

1.10.5. Самовольная установка (размещение) элементов благоустройства и их последующее использование на территориях общего пользования, в том числе размещение и использование ограждений, иных устройств в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части и тротуаров, в том числе затрудняющих проезд транспорта.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

1.10.6. Размещение, хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально установленных мест на территориях общего пользования.

1.10.7. Размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая КГО, за пределами ограждений контейнерных площадок. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию с уполномоченными на содержание лицами.

1.10.8. Сжигание мусора, отходов на территории Санкт-Петербурга, за исключением термической переработки мусора, отходов, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке.

1.10.9. Откачивание, слив воды на территорию общего пользования без сброса в канализационные сети (в случае наличия канализационных сетей), который осуществляется по согласованию с эксплуатирующей сети организацией, или без сброса в системы отвода поверхностных и дренажных вод.

1.10.10. Откачивание, слив хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, на территорию общего пользования.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

1.10.11. Складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на объекты благоустройства и элементы благоустройства после завершения указанных работ.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

1.10.12. Перевозка отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, спила деревьев без принятия мер, исключая загрязнение объектов и элементов благоустройства, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключая возможность загрязнения объектов благоустройства.

1.10.13. Размещение снега вне специально установленных или согласованных мест.

1.10.14. Нарушение установленных в соответствии с законодательством о благоустройстве сроков уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе загрязнение территории Санкт-Петербурга при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

1.10.15. Поливка территорий общего пользования водой из природных водоемов.

1.10.16. Размещение транспортных средств на газонах.

(Пункт дополнительно включен с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#))

2. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства

2.1. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, указанные в настоящем разделе, распространяются на всю территорию Санкт-Петербурга, за исключением случаев, когда порядок содержания земельных участков определяется в соответствии с федеральным законодательством, и в случае, если настоящими Правилами не установлено иное.

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#)).

2.2. Контроль за уборкой территории района Санкт-Петербурга осуществляет администрация района Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции.

2.3. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства включают:

2.3.1. Уборку объектов благоустройства и элементов благоустройства:

2.3.1.1. Зимнюю уборку объектов благоустройства и элементов благоустройства.

2.3.1.2. Летнюю уборку объектов благоустройства и элементов благоустройства.

2.3.2. Ремонт элементов благоустройства.

2.3.3. Ликвидацию несанкционированных свалок отходов.

2.3.4. Проведение санитарных рубок (в том числе удаления аварийных, больных деревьев и кустарников).

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

2.3.5. Недопущение произрастания, цветения и обсеменения борщевика путем применения следующих методов борьбы с очагами заражения борщевика и прекращения его дальнейшего распространения:

работы по косьбе, прополке и выкапыванию одиночных растений, которые осуществляются до начала созревания семян борщевика;

проведение обработок территорий с использованием гербицидов, разрешенных в городских условиях, с учетом ограничения области их применения, установленных действующим законодательством.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

2.4. Общие требования к мероприятиям по содержанию установлены в разделах 3-7 настоящего приложения. Для отдельных объектов благоустройства и расположенных на них элементов благоустройства могут быть установлены специальные мероприятия по содержанию и требования к их осуществлению согласно настоящему приложению.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

3. Общие требования к уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

3.1. Выполнение работ по уборке территорий может осуществляться как ручным, так и механизированным способом.

3.2. Выбор механизированного способа осуществляется при наличии фактической возможности уборки территории данным способом.

3.3. В случае невозможности проведения механизированной уборки территорий их уборка осуществляется ручным способом (малоразмерные площади, тупики, препятствия, территории, предназначенные для парковки автотранспорта).

3.4. Уборка территории Санкт-Петербурга включает в себя в том числе удаление трупов животных (санитарную очистку территории).

3.5. При наступлении устойчивой температуры воздуха +5°C в весенние месяцы в целях удаления пыли и загрязнений после зимнего периода выполняются работы по зачистке территорий Санкт-Петербурга.

3.6. К основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

- механизированное подметание усовершенствованных покрытий;
- ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;
- ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;
- мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

3.7. Для повышения эффективности мойки, в том числе в условиях окончания зимнего периода, перед началом летнего периода используются технологические моющие средства или специальные концентрированные моющие средства, техническая документация на которые получила положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

3.8. КГО, препятствующие движению транспорта или пешеходов, должны быть убраны незамедлительно для обеспечения надлежащего движения и вывезены в течение 24 часов.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

3.9. На всех территориях общего пользования обязательно наличие в достаточном количестве урн.

3.10. Обязательно размещение урн на улицах, пешеходных переходах через улицы, включая подземные и надземные, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов (выходов) метро, на вокзалах, железнодорожных платформах, пристанях, в аэропортах, на объектах зеленых насаждений, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населения, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, салоны, ателье, парикмахерские, на рынках, у входов на территорию автостоянок.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

3.11. Размещение и очистка урн у входов указанных объектов и на них осуществляется владельцами данных объектов или уполномоченными на их содержание лицами.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

3.12. Накопление в урнах отходов (мусора) выше кромки урн не допускается. Очистка урн от отходов (мусора) производится не реже одного раза в сутки, мойка урн - периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период. Отходы (мусор) выносятся в контейнеры для накопления отходов, используемые владельцами урн на законном основании.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

4. Общие требования к зимней уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

4.1. С 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен на основании распоряжения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

4.2. Целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи.

Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

4.3. Уборка снега осуществляется путем выполнения работ по снегоочистке (подметание, сгребание, сдвигка снега, формирование валов, а также погрузка, вывоз и размещение или утилизация снега в специально оборудованных местах).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

4.4. При выполнении работ по снегоочистке осуществляются подметание, сгребание, сдвигка снега механизированным способом, а также ручным способом с применением средств малой механизации.

В случае невозможности использования специальных автомобилей, уборочной техники и средств малой механизации подметание, сгребание, сдвигка снега выполняются ручным способом с применением ручного зимнего инвентаря.

4.4.1. Снегоочистка проезжей части дорог, тротуаров, аллей, пешеходных и велосипедных дорожек с усовершенствованным покрытием начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м.

Сдвигка снега с проезжей части дорог, тротуаров, аллей, пешеходных и велосипедных дорожек без усовершенствованного покрытия начинается после образования слоя уплотненного снега толщиной не менее 0,03 м.

4.4.2. В случае выявления снежно-ледяных образований их удаление производится путем скалывания механизированным и ручным способами. Для обеспечения рыхления снежно-ледяных образований и их оперативной уборки применяются противогололедные материалы, техническая документация на которые получила положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

4.4.3. После выполнения каждого вида вышеуказанных работ осуществляется формирование снежных валов для их последующего вывоза.

4.4.4. После формирования снежных валов немедленно производится раздвижка снежных валов в зонах проезда транспорта и прохода пешеходов таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, сохранность зеленых насаждений. Вывоз складированного снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1 м.

(Пункт 4.4 в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

4.5. Устранение гололеда и скользкости на проезжей части дорог, тротуарах, аллеях, пешеходных и велосипедных дорожках производится путем обработки территории противогололедными материалами, техническая документация на которые получила положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла "посыпка-подметание" не должно превышать шесть часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов "посыпка-подметание", должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на улицах с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами, отдыха и принятия пищи водителями.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

4.6. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

4.6-1. В целях снижения воздействия противогололедных материалов на окружающую среду и водные объекты применение химических и комбинированных противогололедных материалов, а также складирование снега, содержащего химические реагенты, на территориях и дорогах, с которых поверхностные сточные воды (дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные) отводятся в водные объекты без очистки, на газонах и территориях, занятых элементами озеленения, не допускается.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

4.7. Пункт исключен с 18 августа 2020 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)..

4.8. Снег, очищаемый с дорожек, аллей парков, садов и скверов, складировается на дорожках, аллеях или заранее согласованных с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга участках территорий парков, садов и скверов таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры, места временного складирования снега, передвижные снегоплавильные установки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, - не более 48 часов после окончания снегопада.

4.9. Пункт исключен с 18 августа 2020 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)..

4.10. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

Сроки и очередность вывоза снега с территории Санкт-Петербурга, обеспечивающие безопасное движение транспорта и пешеходов, устанавливаются распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

4.11. Вывоз снега производится на снегоприемные пункты, снегоплавильные камеры, места временного складирования снега, передвижные снегоплавильные установки.

Места временного складирования снега, места размещения передвижных снегоплавильных установок определяются администрациями районов Санкт-Петербурга и иными организациями.

4.11-1. После вывоза снега, скола выполняются работы по зачистке территорий от остатков снега, скола.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

4.12. При уборке тротуаров, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

4.13. Для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства, в том числе путем установки ограждений.

(Абзац в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#).)

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотковой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

4.14. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

4.14.1. Очистку верха бордюрного камня и усовершенствованного покрытия от него в сторону снежного вала на расстоянии не менее 0,5 м.

4.14.2. Очистку лотковой зоны и бордюрного камня от ледяных образований после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи.

4.14.3. Расчистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

4.15. В целях организации надлежащего содержания не допускается:

4.15.1. Складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений (при отсутствии согласования с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга) в канализационные колодцы, в водные объекты (на поверхности льда, покрывающего акваторию водных объектов), на трассах тепловых сетей.

4.15.2. Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

5. Общие требования к летней уборке объектов благоустройства и элементов благоустройства

5.1. С 16 апреля по 15 октября устанавливается период летней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - летняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен на основании распоряжения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

5.2. Целью летней уборки является удаление мусора, отходов, смета, обеспыливание территории.

5.3. Летняя уборка предусматривает:

5.3.1. Подметание территорий общего пользования с усовершенствованным покрытием, вывоз собранных отходов и смета.

5.3.2. Мойку и поливку территорий общего пользования с усовершенствованным покрытием.

5.3.3. Уборку мусора, отходов, смета.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

5.3.4. Косьбу травы на газонах искусственного происхождения. Высота травы должна составлять 3-15 см (за исключением первого покоса после строительства нового газона). Удаление травы из приствольных лунок деревьев и кустарников осуществляется прополкой во избежание повреждения коры.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

5.3.5. Подметание территории Санкт-Петербурга производится способами, не допускающими запыленность воздуха.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

5.3.6. Мойка территорий общего пользования производится, как правило, в ночное время до 7 часов утра. В дневное время мойка территорий общего пользования производится в целях обеспыливания, а также в случае необходимости.

5.3.7. Поливка производится в жаркую погоду при температуре 25°C и выше с интервалом не более шести часов.

5.3.8. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и амбразуры патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

5.3.9. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений.

Допускается наличие смета и мелкого мусора в период между циклами работ, засоренность не должна превышать 30 г/кв.м

5.4. При производстве летней уборки не допускается:

5.4.1. Сброс отходов, мусора, смета, травы, листьев, порубочных остатков, на территории общего пользования, на водосборные площади, в недра и на почву, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, в поверхностные и подземные водные объекты, системы отвода поверхностных и дренажных вод при покосе и уборке газонов.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

5.4.2. Выбивание струей воды смета на тротуары и газоны при мойке территории Санкт-Петербурга, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий.

5.4.3. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

5.4.4. Мойка усовершенствованных покрытий при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0°С и ниже.

5.4.5. Применение триммерных газонокосилок в приствольных кругах деревьев на расстоянии ближе 0,5 м от ствола для исключения повреждений коры при подстригании травы на всех видах территорий зеленых насаждений.

5.5. Во время листопада на территориях садов, парков, скверов и газонов искусственного происхождения, прилегающих к улицам и площадям, уборка листьев обязательна.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#)).

6. Общие требования к ремонту элементов благоустройства

6.1. Ремонт элементов благоустройства должен осуществляться своевременно.

6.2. Ремонт элементов благоустройства должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и размещения.

6.3. Для элементов благоустройства, расположенных на отдельных объектах благоустройства, могут быть установлены дополнительные требования к мероприятиям по ремонту.

7. Требования к ликвидации несанкционированных свалок отходов на территории Санкт-Петербурга

7.1. Мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок отходов включают мероприятия по выявлению несанкционированной свалки отходов, проведение мероприятий по пресечению дальнейшего образования несанкционированных свалок отходов, определение площади несанкционированной свалки отходов, определение имущественно-правового статуса земельного участка, на котором размещена несанкционированная свалка отходов, разработку проекта ликвидации несанкционированной свалки отходов в случае превышения площади несанкционированной свалки более 500 кв.м, включение несанкционированной свалки отходов в адресную программу, непосредственно ликвидацию несанкционированной свалки отходов в соответствии с проектом ликвидации, фото (видео) фиксацию территории после выполнения работ по ликвидации несанкционированной свалки отходов, а в случае выявления лиц, осуществляющих сбор отходов, организацию несанкционированных свалок отходов, направление информации о таких лицах в уполномоченный на составление протокола об административном правонарушении орган.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

7.1-1. Проект ликвидации несанкционированной свалки отходов должен содержать: разрешительное письмо Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) на разработку проекта ликвидации несанкционированной свалки отходов;

материалы в текстовой и графической формах, содержащие титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки несанкционированной свалки отходов;

объем и класс опасности отходов;

сводный сметный расчет стоимости работ по ликвидации несанкционированной свалки отходов с обосновывающими материалами, экспертизу сводного сметного расчета;

карты (схемы) территорий несанкционированной свалки отходов с указанием их местоположения и границ;

фотоматериалы несанкционированной свалки отходов - территорий, земельных участков в четырех ракурсных точках с привязкой к сторонам света (общий вид, увеличенный фрагмент);

актуальный топографический план в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений;

ситуационный план несанкционированной свалки отходов, который выполняется в масштабе 1:2000, с указанием площади несанкционированной свалки отходов, ориентации по сторонам света, условных обозначений.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

7.1-2. Разработка проекта ликвидации несанкционированной свалки отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

7.1-3. Уполномоченное на содержание лицо не позднее двух лет после завершения работ по ликвидации несанкционированной свалки отходов разрабатывает и реализует проект благоустройства территории в соответствии с настоящими Правилами.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

7.2. Мероприятия по пресечению дальнейшего образования несанкционированных свалок отходов включают следующие мероприятия:

7.2.1. Еженедельный мониторинг территории включает еженедельный мониторинг (в том числе с использованием средств фото- и киносъемки, видеозаписи) территории в целях выявления несанкционированных свалок отходов. Результаты мониторинга должны быть зафиксированы с указанием местоположения несанкционированных свалок отходов, примерной площади, состава отходов, а в случае выявления лица, сбросившего отходы, организовавшего несанкционированную свалку, - с указанием принятых мер в отношении указанного лица.

7.2.2. В местах постоянного образования несанкционированных свалок отходов устанавливаются информационные щиты о незаконности размещения отходов с установкой в случае необходимости и технической возможности средств видеофиксации, ограждений, препятствующих въезду автотранспорта.

(Пункт 7.2 в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).)

7.3. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

7.4. Лица, осуществившие организацию несанкционированных свалок отходов, обязаны за свой счет обеспечить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

7.5. В случае невозможности установления лиц, осуществивших организацию несанкционированных свалок отходов, удаление отходов и рекультивацию территорий несанкционированных свалок отходов производить за счет уполномоченного лица.

7.6. Проведение работ по ликвидации несанкционированных свалок отходов независимо от их площади осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

8. Мероприятия по содержанию фасадов зданий, сооружений и требования к осуществлению указанных мероприятий

8.1. Содержание фасадов осуществляется в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

8.2. При осуществлении содержания фасадов, обеспечивается:
поддержание технического состояния фасадов;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

8.3. Мероприятия по содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому состоянию фасадов, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, должны соответствовать требованиям, установленным эстетическими регламентами объектов благоустройства и элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

8.4. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

8.4.1. Проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического состояния фасадов.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

Плановые обследования фасадов следует проводить как общие, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом, так и частичные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада.

Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью.

Результаты обследования технического состояния фасадов оформляются актом.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

Акт является основанием:

для определения видов работ по капитальному ремонту фасадов;

для определения видов и объемов работ по текущему ремонту фасадов (в соответствии с пунктом 8.4.4 настоящего приложения).

8.4.2. Очистка и промывка фасадов не реже одного раза в год. В отношении очистки и промывки фасадов проектирование не требуется.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

8.4.3. Смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах, демонтаж самовольно размещенных на фасаде элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

8.4.4. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (в том числе водосточных труб, парапетного ограждения, флагодержателей, покрытий и отливов); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски (за исключением полной окраски поля стены).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

- очистки и герметизации швов цокольной части;
- штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;
- утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;
- повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;
- ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);
- ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);
- повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);
- повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;
- повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);
- повреждения, утраты покрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены покрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;
гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции стен фасадов зданий, сооружений нежилого фонда. Производить ремонтные работы, вызывающие повреждение гидроизоляционных устройств, без наличия технической документации, предусматривающей восстановление защитных свойств гидроизоляции, запрещается;

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком);

восстановление и окраска дверных и оконных конструкций (цвет дверных и оконных конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

восстановление и окраска козырьков из металла, ограждений парапета, флагодержателей, ограждений балкона и кронштейнов, за исключением случаев, когда указанные конструкции являются металлодекором (цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

ремонт балконных плит гладкой поверхности, не включая балконы с профилированными элементами и кронштейнами с декоративными элементами (цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

ремонт цоколя в камне (цвет и материал определяются в соответствии с колерным бланком);

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

ремонт кровель зданий, сооружений нежилого фонда (далее - кровля).

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

До производства работ по ремонту фасадов зданий, сооружений необходимо предусматривать проведение работ по ремонту кровель, за исключением случаев документального подтверждения отсутствия необходимости проведения ремонта кровли после обследования кровли.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

При содержании кровель следует обеспечить исправность всех конструктивных элементов, инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений. Не допускается наличие ржавых пятен на кровле.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

Кровля должна быть водонепроницаемой, с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

Не допускается деформация кровель.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

Кровли из оцинкованной стали красятся после появления ржавых пятен, но не реже одного раза в пять лет.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

На кровлях из рулонных или мастичных материалов устраиваются защитные покрытия в соответствии с установленными требованиями.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

Мягкие кровли покрываются защитными мастиками не реже одного раза в пять лет или окрасочными составами с алюминиевой пудрой.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

Неисправности, являющиеся причиной протечек кровли, должны быть устранены в срок до одних суток.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

После окончания работ по ремонту кровли удаляются все остатки строительных материалов и мусора, кровля очищается от загрязнений.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

(Абзац дополнительно включен с 1 июля 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#))

8.4.5. Капитальный ремонт фасадов.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по окраске, замене и восстановлению архитектурных деталей, элементов декора фасадов и поверхности конструктивных элементов, технического оборудования фасадов (водосточных труб).

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, сооружения.

Капитальный ремонт фасадов проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, сооружения.

В случае, если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой либо дворовой фасад).

Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании согласованного в соответствии с приложением N 3 к настоящим Правилам проекта благоустройства, разработанного на основании задания, выдаваемого в соответствии с приложением N 3 к настоящим Правилам проекта благоустройства, или утвержденного паспорта фасадов и подлежит приемке комиссией, образованной в установленном настоящими Правилами порядке.

Требования абзаца шестого настоящего пункта не распространяются на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, ремонт которых осуществляется в рамках [Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 N 84](#).

Капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, ремонт которых осуществляется в рамках [Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 N 84](#), осуществляется на основании согласованного КГА проекта благоустройства элементов благоустройства, разработанного на основании задания, выдаваемого КГА, и подлежит приемке КГА в 30 дней на основании заявления заинтересованного в капитальном ремонте фасада лица.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

Проект благоустройства фасадов разрабатывается на основании задания, выдаваемого уполномоченным органом в установленном настоящими Правилами порядке.

Проект благоустройства фасадов подлежит согласованию в установленном настоящими Правилами порядке.

Согласованный проект благоустройства или утвержденный паспорт фасадов является основанием для производства капитального ремонта фасадов.

Срок действия согласованного проекта благоустройства фасадов - 3 года.

(Абзац дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

8.5. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию фасадов, обязаны утвердить паспорт фасадов в случаях и порядке, которые установлены Правительством Санкт-Петербурга.

8.6. Текущий ремонт и капитальный ремонт фасадов осуществляются в том числе на основании колерного бланка фасадов, выдаваемого КГА в срок, не превышающий 30 дней после поступления заявления лица, на которого возложены обязанности по содержанию фасадов. Форма колерного бланка утверждается КГА. Предоставление колерного бланка заявителю осуществляется без взимания платы.

8.7. Колер определяется путем выкраски, порядок осуществления которой утверждается КГА.

8.8. Окраска фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком и актом выкраски.

Срок действия колерного бланка на текущий ремонт фасада - 1 год.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

9. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, предназначенных для перевозки пассажиров, и требования к осуществлению указанных мероприятий

9.1. При содержании территорий, земельных участков размещения метрополитена в том числе обеспечивается:

9.1.1. Уборка территорий в границах земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, принадлежащие метрополитену.

9.1.2. Уборка подземных пешеходных переходов, принадлежащих метрополитену.

9.1.3. Размещение и очистка урн, установленных у входов (выходов) станций метро, подземных пешеходных переходов, принадлежащих метрополитену, а также на территориях земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, принадлежащие метрополитену.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

9.2. Уполномоченное специализированное учреждение обеспечивает чистоту и исправное состояние информационных знаков остановок муниципальных маршрутов регулярных перевозок с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах, смежных межрегиональных маршрутов регулярных перевозок с посадкой и высадкой пассажиров только в установленных остановочных пунктах (начальный пункт которого расположен на территории Санкт-Петербурга).

9.3. При содержании территорий трамвайных путей, обособленных от проезжей части автомобильных дорог, осуществляется, в том числе:

9.3.1. Уборка и поддержание надлежащего технического состояния трамвайных путей, обособленных от проезжей части автомобильных дорог.

9.3.2. Уборка территорий остановок ожидания трамваев, примыкающих к обособленным от проезжей части автомобильных дорог трамвайным путям, с размещением и очисткой урн.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

9.3.3. Уборка стрелок трамвайных путей и обеспечение в зоне трамвайных путей, обособленных от проезжей части автомобильных дорог, стока талых и дождевых вод в зоне дождеприемных колодцев.

10. Мероприятия по содержанию внутриквартальной территории и требования к осуществлению указанных мероприятий

10.1. Элементы благоустройства, расположенные на внутриквартальной территории, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

10.2. Внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Уборка и очистка внутриквартальной территории должны производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее восьми часов утра, за исключением наступления неблагоприятных погодных-климатических условий (сильные осадки (снег, дождь, дождь со снегом - 50 мм и более за период 12 часов и менее), гололед, обледенение (при диаметре отложений на проводах 20 мм и более).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

10.3. Мероприятия по содержанию внутриквартальной территории, включая въезды и выезды, включает:

10.3.1. Содержание внутриквартальных территорий в зимний период.

10.3.2. Содержание внутриквартальных территорий в летний период.

10.3.3. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на внутриквартальной территории.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

10.3.4. Проведение санитарных рубок на территориях, не относящихся к территориям зеленых насаждений в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

10.3.5. Недопущение произрастания, цветения и обсеменения борщевика в соответствии с пунктом 2.3.5 настоящего Перечня.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

10.4. В целях надлежащего содержания внутриквартальной территории не допускается:

перегораживать автотранспортом внутриквартальные проезды и подъезд к площадкам по сбору отходов, пешеходные дорожки, проходы к зданиям и входы в них;

(Абзац в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#)).

закрывать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения.

10.5. Требования к содержанию внутриквартальных территорий в зимний период.

10.5.1. В период зимней уборки с 16 октября по 15 апреля технология выполнения операций по уборке внутриквартальных территорий должна обеспечить безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.5.2. Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: посыпка противогололедными материалами и уборка выходов из подъездов многоквартирных домов, тротуаров, дорожек, проездов к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальных проездов.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

10.5.3. Допускается эксплуатация усовершенствованных и неусовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм без образования шуги. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#).

10.5.4. Уборка газонов от мусора осуществляется ежедневно вручную.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

10.5.5. Крышки всех колодцев ливневой канализации и других водоприемных устройств очищаются от снега и льда на всей поверхности.

10.5.6. Элементы благоустройства в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

10.5.7. С началом снегопада дорожки, внутриквартальные проезды, тротуары обрабатываются противогололедным материалом. Время на обработку всей площади внутриквартальных территорий не должно превышать три часа с начала снегопада.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

10.5.8. Снегоуборочные работы на внутриквартальных проездах, дорожках начинаются сразу по окончании снегопада. Время на снегоочистку всей площади проездов не должно превышать шесть часов, тротуаров и дорожек - три часа. При длительных и интенсивных снегопадах уборка снега на проездах производится каждые шесть часов, на дорожках и тротуарах - каждые три часа.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

10.5.9. После обработки производится очистка дорожек, внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

10.5.10. Снег, очищаемый с внутриквартальных территорий, складировается в снежный вал на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Вывоз складировемого снега осуществляется при превышении размеров снежного вала по ширине и высоте отметки в 1 м.

10.5.11. Складирование снега на внутриквартальных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

10.6. Требования к содержанию внутриквартальных территорий в летний период.

10.6.1. В период летней уборки с 16 апреля по 15 октября основной задачей является удаление загрязнений, отходов, пыли, которые скапливаются на внутриквартальных территориях.

10.6.2. Выполнение операций по уборке внутриквартальных территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке внутриквартальных территорий является их своевременность.

10.6.3. Территории с усовершенствованным покрытием, включая прилотовые зоны внутриквартальных проездов, промываются и очищаются от песка и всякого вида загрязнений.

10.6.4. После завершения работ по уборке и промывке внутриквартальных территорий после зимнего периода засоренность не должна превышать 30 г/кв.м. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

10.6.5. Газоны очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Высота травяного покрова на газонах должна составлять 3-15 см. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более трех суток.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

10.6.6. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

10.6.7. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы, покосу газона скошенная трава, собранные опавшие листья должны быть погружены и вывезены.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

10.6.8. Содержание элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод в соответствии с настоящими Правилами.

10.6.9. Крышки всех колодцев ливневой канализации и других водоприемных устройств очищаются от смета, листвы и мусора без сброса листьев и смета по всей поверхности в колодцы ливневой канализации, другие водоприемные устройства, а также в реки, каналы и другие водоемы.

10.6.10. Урны содержатся чистыми в исправном состоянии без дефектов, окрашиваются по мере необходимости.

10.7. Требования к ремонту элементов благоустройства, расположенных на внутриквартальных территориях, включают:

10.7.1. Ремонт покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, включает:

10.7.1.1. Ремонт покрытий на внутриквартальных проездах, включая въезды и выезды, пешеходных дорожек с усовершенствованным покрытием:

устранение деформаций и повреждений покрытий внутриквартальных проездов (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов);

ликвидацию отдельных повреждений и просадок тротуаров с покрытиями всех видов с частным исправлением оснований при общей площади мест, подлежащей ремонту;

устранение поврежденных бордюров: устранение отдельных повреждений, перестановку или замену отдельных разрушенных и недостающих бортовых камней;

заливку трещин на асфальтобетонных покрытиях;

устранение сколов и обломов плит цементобетонных покрытий, замену, подъем и выравнивание отдельных плит с заменой плитки на новую и без замены;

ликвидацию колеиности и восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий;

устранение дефектов элементов системы водоотвода, замену отдельных разрушенных бетонных бортовых камней для пропуска поверхностных вод;

устранение отклонения крышки или решетки люка колодца (ковера) относительно уровня дорожного покрытия более 2,0 см;

покраску бетонных бортовых камней для пропуска поверхностных вод.

Осуществление работ по ремонту должно осуществляться в текущем агротехническом периоде, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце двенадцатом настоящего пункта.

В случае если размеры отдельных просадок, выбоин превышают по длине 15 см, ширине - 60 см и глубине - 5 см, они должны быть устранены в течение 10 суток после обнаружения.

10.7.1.2. Ремонт неусовершенствованных покрытий внутриквартальных территорий включает устранение просадок, выбоин и ям.

10.7.1.3. Ремонт газонов искусственного происхождения включает:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

снятие, вывоз, размещение, утилизацию дернины и износившегося растительного слоя на участках с неудовлетворительным состоянием газона, разработку грунта; разрыхление подстилающего слоя газона (вспашку, боронование или дискование) с выборкой частей сорных растений;

размещение, восстановление дренирующего слоя;

ремонт, ручное и механизированное размещение газона с добавлением растительной земли или без добавления растительной земли: подготовку почвы для устройства газона, выравнивание и планировку поверхности газона, посев газонов, гидропосев газонов, устройство газонов из готовых рулонных заготовок, одерновку с заполнением швов растительной землей, прикатывание поверхности газона, полив газона и внесение удобрений.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

10.7.2. Ремонт иных элементов благоустройства, расположенных на внутриквартальной территории, осуществляется в соответствии с иными разделами настоящих Правил.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

10.7.3. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

10.7.4. Пункт исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)..

10.8. Санитарные рубки на территориях, не относящихся к территориям зеленых насаждений в соответствии с законом Санкт-Петербурга, производятся на основании порубочного билета и включают:

выявление и удаление аварийных, больных деревьев и кустарников,

вырезку и вырубку сухостоя,

прореживание и формовку кроны деревьев и кустарников.

После завершения работ по санитарной рубке порубочные остатки должны быть погружены и вывезены.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

11. Мероприятия по содержанию детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных, площадок для дрессировки животных и требования к осуществлению указанных мероприятий

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#); название в редакции, введенной в действие с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#).)

11.1. Мероприятия по содержанию детских, спортивных площадок, площадок для выгула животных, площадок для дрессировки животных (далее в настоящем разделе - площадки) и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#).)

11.1.1. Осмотр площадок;

11.1.2. Поддержание чистоты и технически исправного состояния площадок и элементов благоустройства, расположенных на них;

11.1.3. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на площадках.

11.2. Требования к осмотру площадок:

11.2.1. В целях своевременного выявления ненадлежащего состояния площадок уполномоченным на содержание лицом проводятся осмотры площадок, которые включают:

первичный осмотр и проверку оборудования перед приемкой работ по размещению элементов благоустройства, расположенных на площадках;

визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр в целях проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

основной осмотр представляет собой осмотр в целях оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

11.2.2. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок осуществляется:

с 16 октября по 15 апреля - по мере необходимости/в случае обращения граждан, организаций, но не реже одного раза в месяц;

с 16 апреля по 15 октября - еженедельно.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

11.2.3. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в один - три месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства, расположенных на площадках.

11.2.4. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты элементов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт осмотра.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

11.2.5. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

11.2.6. Результаты осмотра площадок и проведение работ по содержанию и ремонту площадок регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного на содержание лица.

11.2.7. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

11.3. Требования к поддержанию чистоты и технически исправного состояния площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

Мероприятия по поддержанию чистоты и технически исправного состояния площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

проверку и подтягивание узлов крепления;

обновление окраски элементов благоустройства;

обслуживание ударопоглощающих покрытий;

смазку подшипников;

нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;

обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки;

восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;

в случае необходимости осуществление подсыпки или замены песка в песочницы;

оборудование площадки урнами (удаление мусора из урн в утренние часы по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки);

в зимнее время очищение площадки от снега в течение пяти часов после окончания снегопада, в летнее время подметание площадки не реже одного раза в сутки.

Содержание устройств наружного освещения, расположенных на площадке, в исправном состоянии, осветительная арматура и (или) опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

содержание газона, усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#).

Абзац исключен с 11 июля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#);

абзац исключен с 11 июля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#);

абзац исключен с 11 июля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#).

11.3-1. Содержание газона, усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия осуществляется в следующем порядке:

газоны очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Косьба травы на газоне осуществляется не реже одного раза в месяц в период с мая по сентябрь, высота травяного покрова на газонах должна составлять 3-15 см;

допускается хранение скошенной травы на газонах не более трех суток;

допускается эксплуатация газона на территории площадок для выгула животных, площадок для дрессировки животных с присутствием по всей ширине газона уплотненного снежного покрова не более 150 мм без образования шуги;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)).

обеспечивается проведение промывки и уборки усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия с применением инструментов и механизмов, не вызывающих повреждения покрытия;

в зимний период проводится очистка усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия от снега с применением инструментов и механизмов, не вызывающих повреждения покрытия; допускается эксплуатация усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия площадок с присутствием по всей ширине покрытия уплотненного снежного покрова не более 150 мм без образования шуги.

(Пункт дополнительно включен с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#))

11.4. Требования к ремонту элементов благоустройства, расположенных на площадках.

11.4.1. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на площадках, включает:

замену крепежных деталей;

сварку поврежденных элементов благоустройства;

замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горок);

замену отдельных элементов благоустройства;

ремонт газона (подсыпка плодородного грунта, засев семенами газонных трав), усовершенствованного и неусовершенствованного покрытия.

(Абзац дополнительно включен с 11 июля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 июля 2019 года N 438](#))

11.4.2. Лица, производящие ремонт на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм.

11.5. В целях обеспечения надлежащего состояния площадок не допускается:

размещать постоянно или временно механические транспортные средства;

складировать снег, смет, листву, порубочные остатки;

ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок при проведении вблизи площадки строительных, земельных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

12. Мероприятия по содержанию контейнерных площадок и требования к осуществлению указанных мероприятий

12.1. Мероприятия по содержанию контейнерных площадок включают:

12.1.1. Мониторинг состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках.

12.1.2. Поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

12.1.3. Ремонт элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках, в том числе оборудованных контейнерами заглубленного типа.

12.2. Требования к мониторингу состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках.

12.2.1. В целях осуществления надлежащего содержания контейнерных площадок, уполномоченным лицом осуществляется мониторинг состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках.

12.2.2. Вся эксплуатационная документация подлежит постоянному хранению.

12.3. Требования к поддержанию чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

12.3.1. Ежедневную уборку контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории.

12.3.2. Мойку и дезинфекцию контейнерной площадки в летний период с 16 апреля по 15 октября по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

12.3.3. Дезинфекцию, дератизацию контейнерной площадки по мере необходимости.

12.3.4. Промывку и дезинфекцию установленного оборудования при несменяемых контейнерах не реже одного раза в 10 дней.

12.3.5. Уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров при погрузочно-разгрузочных работах, которая производится незамедлительно работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

12.3.6. Устранение мелких дефектов покрытий и ограждений.

12.3.7. Обновление окраски контейнерной площадки (в том числе ограждений) и окраску установленного на ней оборудования.

12.3.8. Нанесение на контейнерную площадку и установленное оборудование маркировок и информации.

12.3.9. Ремонт и (или) замену неисправных контейнеров в течение одного календарного дня после выявления неисправности.

12.4. Требования к ремонту элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках, в том числе оборудованных контейнерами заглубленного типа, включают:

12.4.1. Подготовительные работы:

12.4.1.1. Демонтаж поврежденного ограждения (при необходимости).

12.4.1.2. Разборка основания контейнерной площадки и (или) подъездных путей (при необходимости).

12.4.1.3. Для контейнеров заглубленного типа демонтаж, разборка старого контейнера с его последующей утилизацией, в том числе с учетом вывоза и размещения отходов (при необходимости).

12.4.2. Основные ремонтные работы:

12.4.2.1. Размещение подстилающих слоев и железобетонных плит (при необходимости).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

12.4.2.2. Монтаж заглубленного контейнера и (или замена) его частей (мешок, крышка, облицовка, опорное кольцо и пр.) либо замена ограждения контейнерной площадки, деталей ограждения (при необходимости).

12.4.2.3. Размещение мощения.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

12.4.2.4. Размещение основания контейнерной площадки и (или) подъездных путей (при необходимости).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

12.4.2.5. Размещение ограждения в том числе газонного с покраской (при необходимости).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

13. Мероприятия по содержанию пляжей и требования к осуществлению указанных мероприятий

13.1. Мероприятия по содержанию пляжа включают:

- оснащение пляжа элементами благоустройства в целях осуществления надлежащего содержания;
- уборку пляжей;
- содержание и ремонт элементов благоустройства.

13.2. Требования к оснащению пляжей элементами благоустройства в целях осуществления надлежащего содержания.

13.2.1. Уполномоченные на содержания лица обязаны оснащать территории пляжей Санкт-Петербурга необходимым оборудованием в соответствии со следующими требованиями:

13.2.2. Урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв.м прибрежной территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

13.2.3. На территории пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м. В случае, если ширина пляжа составляет менее 50 м, общественные туалеты размещаются на максимальном расстоянии от уреза воды.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

13.3. Требования к уборке пляжей.

Работы по уборке включают:

своевременную уборку от мусора территории пляжа и благоустройство пляжа;

удаление дикой поросли на пляже;

организацию работы по контролю за санитарным состоянием пляжа;

сбор и вывоз мусора, образованного на территории пляжа.

13.3.1. Уборка пляжей включает летнюю и зимнюю уборку.

13.3.2. Требования к уборке пляжей в летний период.

13.3.2.1. Уборка пляжей осуществляется ежедневно не менее двух раз в день.

13.3.2.2. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку пляжа и элементов благоустройства, расположенных на нем, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до восьми часов утра.

13.3.2.3. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

13.3.2.4. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

13.3.2.5. При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

13.3.2.6. Механизированное рыхление поверхностного слоя песка должно производиться на глубину от 10 см до 20 см.

13.3.2.7. Ежедневно должно производиться подметание дорожек на пляжах. (Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

13.3.3. Требования к уборке пляжей в зимний период.

13.3.3.1. Уборка пляжей от отходов осуществляется не менее трех раз в неделю.

13.3.3.2. Вывоз мусора с мест сбора твердых коммунальных отходов осуществляется по мере накопления, но не реже чем один раз в трое суток.

13.3.3.3. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка на дорожках) должны начинаться после окончания снегопада. Тротуарное покрытие в местах, где производится механизированная уборка, может иметь снежный накат. Запрещается обрабатывать покрытие дорожек и площадок поваренной солью, а также специальными реагентами и щебнем.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

13.4. Требования к содержанию и ремонту элементов благоустройства, расположенных на территории пляжа.

При осуществлении содержания и ремонта элементов благоустройства, расположенных на территории пляжа, осуществляется:

очистка, ремонт и покраска элементов благоустройства, расположенных на территории пляжа;

содержание в исправном состоянии ограждения мест купания (при наличии);

осуществление содержания зеленых насаждений, газонов, осуществление санитарной рубки аварийных деревьев на территории пляжа, вывоз порубочных остатков;

очистка колодцев ливневой канализации (при их наличии);

удаление несанкционированных надписей и (или) рекламы с территории пляжа и элементов благоустройства;

замена технически и морально устаревших элементов благоустройства;

размещение на обслуживаемых территориях урн для мусора, их своевременная очистка, покраска.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

13.5. На пляжах и в местах массового отдыха не допускается:

въезд на территорию пляжа на транспортных средствах, кроме велосипедов и случаев, установленных в пункте 13.6 настоящего приложения;

загрязнение территории пляжа животными;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

оставление отходов, мусора вне специально отведенного для этого места;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

разжигание костров и использование мангалов вне специально оборудованных площадок;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

абзац исключен со 2 ноября 2017 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

13.6. Разрешается въезд на территорию пляжа техники, предназначенной для обслуживания и уборки территории пляжа, оперативного транспорта профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, если такой въезд связан с обеспечением безопасности людей.

14. Мероприятия по содержанию территории домовладения и требования к осуществлению указанных мероприятий

14.1. Мероприятия по содержанию территории домовладения включают:

14.1.1. Обеспечение надлежащего состояния фасадов домовладения, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения.

14.1.2. Размещение на домовладении знака адресации и поддержание его в исправном состоянии в соответствии с требованиями, установленными в разделе 26 настоящего приложения.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

14.1.3. Удаление больных или аварийных деревьев, недопущение посадки деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей.

14.1.4. Очистку канавы и трубы для стока воды в границах домовладения, в весенний период обеспечение прохода талых вод.

14.1.5. Складирование счищенного с территории снега таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

14.1.6. Недопущение повреждения или уничтожения элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод при организации въезда-выезда с проезжей части к территории домовладения через водоотводную канаву, водопропускную трубу. В случае повреждения или уничтожения элементов системы отвода поверхностных и дренажных вод поврежденные элементы подлежат восстановлению лицом, виновным в повреждении, за счет собственных средств. Въезды-выезды с проезжей части к территории домовладения через водоотводную канаву должны быть оборудованы водопропускной трубой, диаметром не менее 500 мм.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

14.1.7. Не допускается сжигание любых видов отходов на территориях домовладений.

15. Мероприятия по содержанию строительных площадок, площадок производства работ и требования к осуществлению указанных мероприятий

15.1. При осуществлении мероприятий по содержанию строительных площадок, площадок производства работ (далее - строительные площадки) устанавливаются следующие требования:

15.1.1. Складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом.

15.1.1-1. Обеспечение уборки мусора и сгребания снега в зоне производства работ.

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

15.1.2. Принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории.

15.1.3. Выезды со строительной площадки должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

15.1.4. До начала производства работ размещение забора по периметру строительной площадки либо ограждения зоны производства работ в соответствии с правилами производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством, содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенний период, содержание забора без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

15.1.5. Соблюдение ежедневной чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ. В зимний период производитель работ обеспечивает надлежащее содержание пешеходных сооружений через траншеи.

15.1.6. Мойка колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории Санкт-Петербурга.

15.1.7. Обеспечение наличия на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора отходов.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

15.1.8. Сбор, вывоз и размещение отходов в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке.

15.1.9. Вывоз снега, убранный с территории строительной площадки и не содержащий отходы, на специально оборудованные площадки для приема и утилизации снега.

15.1.10. Осуществление восстановления элементов благоустройства в соответствии с проектом благоустройства после окончания строительных или ремонтных работ в соответствии с требованиями к восстановлению элементов благоустройства.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

15.1.11. Оборудование благоустроенных подъездов к площадке производства работ, внутриплощадочных проездов.

15.1.12. Обеспечение при производстве работ требований в отношении зеленых насаждений в соответствии с [Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования](#), утвержденными [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 N 8](#), и согласованным проектом благоустройства.

15.1.13. Обеспечение сохранности элементов благоустройства.

15.1.14. Обеспечение укрепления стенок траншей и котлованов в соответствии с требованиями [СП 104-34-96 "Производство земляных работ"](#).

15.2. Не допускается:

15.2.1. Складевать отходы, образованные в процессе производства работ, за пределы строительной площадки, площадки производства работ.

15.2.2. Содержать территории строительной площадки в загрязненном состоянии.

15-1. Мероприятия по содержанию земельных участков, расположенных в производственной зоне, на которых размещаются промышленные объекты, а также объекты транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры (далее - промышленные зоны), определенной в документах градостроительного зонирования, и требования к осуществлению указанных мероприятий

(Раздел дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

15-1.1. При осуществлении мероприятий по содержанию промышленной зоны, земельных участков, расположенных в промышленных зонах (далее - земельные участки), устанавливаются следующие требования:

15-1.1.1. Промышленная зона, включая дороги, проезды, зеленые насаждения, должна содержаться в надлежащем состоянии.

15-1.1.2. Принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к промышленной зоне, земельным участкам территории.

15-1.1.3. Выезды с земельных участков, промышленной зоны должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

15-1.1.4. Ограждение, расположенное на территории промышленных зон, должно быть чистым и находиться в технически исправном состоянии.

15-1.1.5. Вывоз снега, убранного с территории промышленной зоны и не содержащего отходы, осуществляется на специально оборудованные пункты для приема и утилизации снега.

15-1.1.6. Требуется предотвращать застаивание поверхностных вод на территории промышленных зон, в том числе путем размещения водоотводных канав.

15-1.1.7. Осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории Санкт-Петербурга, в том числе посредством мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с промышленных зон, земельных участков.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

16. Требования к осуществлению мероприятий по содержанию автостоянок

16.1. При осуществлении мероприятий по содержанию автостоянок устанавливаются следующие требования:

16.1.1. Разместить по всему периметру территорий автостоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды, обеспечить размещение усовершенствованного покрытия выездов.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).)

16.1.2. Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений автостоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

16.1.3. Не допускать складирования материалов, различных конструкций на территориях автостоянок.

16.1.4. Содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных правил.

16.1.5. Установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз отходов, снега.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).)

16.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию автостоянок и выделить не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно [статье 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

17. Мероприятия по содержанию кладбищ и требования к осуществлению указанных мероприятий

17.1. Мероприятия по содержанию кладбища, осуществляемые специализированными государственными учреждениями, включают следующие виды работ:

17.2. Содержание элементов благоустройства, расположенных на территории кладбища.

17.3. Содержание кладбища в зимний период.

17.4. Содержание кладбищ в летний период.

17.5. Требования к содержанию элементов благоустройства, расположенных на территории кладбища:

17.5.1. Общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены.

17.5.2. Контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в три дня.

17.5.3. Не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в порядке, установленном действующим законодательством в отношении сноса аварийных зеленых насаждений.

17.5.4. Участки захоронений умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, должны очищаться от грязи и мусора. Высота травы не должна превышать 15 см.

17.5.5. Элементы благоустройства, расположенные на кладбище, должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии.

17.6. Требования к содержанию кладбищ в зимний период:

17.6.1. Центральные дорожки кладбищ, подъездные пути, тротуары должны быть очищены от снега. Уборка производится 18 раз в месяц с подсыпкой противогололедных средств два раза в месяц. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

17.6.2. Уборка проезжей части и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада.

17.6.3. В первую очередь, осуществляется вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных дорожек и подъездных путей.

17.6.4. Не допускается применение противогололедных материалов и складирование счищаемого с дорожек засоленного снега и льда на могилах, газонах, кустарниках.

17.7. Требования к содержанию кладбищ в летний период:

17.7.1. Центральные дорожки, подъездные пути, тротуары и иные территории общего пользования на кладбищах должны быть очищены от различного рода загрязнений - 16 раз в месяц с поливом один раз в месяц.

17.7.2. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10 процентов от площади участков захоронений.

17.7.3. Необходимо осуществлять уход за цветниками (с мая по сентябрь - один раз в месяц), косьбу травы на воинских братских захоронениях (далее - ВБЗ), откосах канав, прилегающих территориях, участках с захоронениями невостребованных умерших (с мая по октябрь - два раза в месяц), чистку открытых дренажных систем (два раза в год), покраску ограждений (один раз в год), уборку и очистку береговых откосов от мусора и наплавных загрязнений (с мая по ноябрь - четыре раза в месяц), косьбу береговых откосов (с мая по октябрь - один раз в месяц).

17.7.4. Высадка декоративных деревьев и кустарников производится в защитной зоне кладбища. Запрещено высаживание деревьев ближе чем пять метров от захоронений.

17.7.5. Производится сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смета, листьев, веток, установка и очистка мусорных контейнеров, вывоз жидких отходов, ручная уборка территории.

17.7.6. Производится обработка набивных дорожек и плиточного покрытия средствами для борьбы с сорными растениями (два раза в летний период).

17.7.7. Производится чистка, покраска, обновление знаков, раковин, уборка территории на памятных захоронениях (ВБЗ, захоронения Героев России и Советского Союза, Кавалеров Ордена Славы).

17.7.8. Производится обслуживание летних поливочных водопроводов, электрических, тепловых сетей, сетей освещения, водоснабжения и газоснабжения.

17.8. Содержание могил, надмогильных сооружений, ниш в колумбариях, склепов осуществляется в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.03.2006 N 210 "Об организации похоронного дела в Санкт-Петербурге"](#).

18. Мероприятия по содержанию водных устройств и требования к осуществлению указанных мероприятий

18.1. Водные устройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии владельцами водных устройств.

18.2. Содержание фонтанов, фонтанных комплексов, принадлежащих Санкт-Петербургу на праве государственной собственности, осуществляется уполномоченным на содержание лицом.

18.3. Фонтаны и фонтанные комплексы запускаются в работу и выводятся из работы в соответствии с графиками, утверждаемыми Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению. На фонтанах, не имеющих возможности запуска в работу из-за технического состояния, проводятся работы только по межсезонному обслуживанию.

18.4. Мероприятия по содержанию фонтанов и фонтанных комплексов и требования по их осуществлению в зависимости от сезонности выполнения включают:

18.4.1. Подготовка фонтанов и фонтанных комплексов к летней эксплуатации.

При подготовке к летней эксплуатации выполняются следующие виды работ:

- погрузка со склада и транспортировка оборудования;
- демонтаж зимних защитных приспособлений;
- уборка мусора из чаш и подземных сооружений;
- промывка чаш и декоративных элементов, внутренних и наружных сетей водопровода и канализации;
- восстановление целостности подземных помещений, технических подполов, заглубленных камер управления;
- уборка в технологических помещениях перед установкой оборудования;
- монтаж элементов коллекторов;
- установка фонтанных насадок;
- установка светильников;
- расключение подводных кабельных соединений;
- настройки систем сноса струи и долива воды;
- монтаж электромагнитных клапанов подъема струй;
- установка насосов;
- монтаж звукового оборудования;
- монтаж водомерных узлов;
- монтаж систем вентиляции;
- монтаж электрооборудования в щитах управления;
- заполнение водой чаш трубопроводов;
- запуск в работу и регулировка параметров.

Работы по подготовке фонтанов и фонтанных комплексов к летней эксплуатации производятся с апреля по май.

18.4.2. Работы по содержанию фонтанов и фонтанных комплексов в летний период.

В процессе летней эксплуатации выполняются следующие виды работ:

- периодический осмотр конструкций, инженерных систем, колодцев;
- проверка работы систем и регулировка параметров;
- очистка воды в чаше фонтана от крупного мусора;
- смена воды в чашах;
- очистка чаш и колодцев от ила, грязи и мусора;
- мытьё чаш и декоративных элементов;
- техническое обслуживание электроавтоматики щитов управления, снятие показаний приборов учета;
- техническое обслуживание основных насосов;
- настройка систем сноса струи и долива воды;
- техническое обслуживание систем подсветки и освещения;
- обслуживание энергетического оборудования;
- техническое обслуживание электромагнитных клапанов долива воды в чаши и клапанов подъема струй;
- техническое обслуживание акустических систем.

Работы по содержанию фонтанов и фонтанных комплексов в летний период производятся с апреля по октябрь.

18.4.3. Работы по консервации фонтанов и фонтанных комплексов на зимний период.

В процессе консервации фонтанов по окончании сезона эксплуатации выполняются следующие виды работ:

погрузка, разгрузка, транспортировка защитных приспособлений для консервации;

слив воды из чаш фонтана (закрытие задвижки в водомерном узле, регулировка слива);

очистка чаш от ила, твердых предметов;

уборка в технологических помещениях;

мытьё чаш и декоративных элементов;

мытьё стенок камер-фильтров, откачка воды из камер;

слив воды из систем водопровода и канализации, закрытие задвижек;

слив воды из наружных сетей водопровода и канализации;

промывка наружных канализационных сетей;

установка защитных приспособлений в чашах;

утепление трубопроводов водомерных узлов;

демонтаж насадок;

демонтаж элементов коллекторов;

демонтаж систем вентиляции;

демонтаж насосов;

демонтаж светильников;

расключение подводных кабельных соединений;

демонтаж электромагнитных клапанов долива воды и подъема струй;

демонтаж систем сноса струи и долива воды;

демонтаж звукового оборудования;

демонтаж электрооборудования в щитах управления;

демонтаж водомерных узлов и установка заглушек;

погрузка, разгрузка, транспортировка демонтированного оборудования на склад.

Работы по консервации фонтанов и фонтанных комплексов производятся с октября по ноябрь.

18.4.4. Техническое обслуживание фонтанов и фонтанных комплексов в межсезонный период.

В межсезонный период на фонтанах и фонтанных комплексах, а также с оборудованием фонтанов и фонтанных комплексов выполняются работы по периодическому планово-предупредительному осмотру и ремонту:

периодический осмотр сооружений, защитных и утеплительных конструкций, колодцев;

уборка мусора, откачка воды из чаш, насосных камер и камер управления, проверка состояния инженерных систем;

зачистка и покраска трубопроводов, запорной арматуры;

герметизация стыковых соединений;

зачистка и покраска насосного кессона, в случае с бетонным покрытием защита гидроизоляционными материалами;

зачистка и покраска крышек лазов в подземные помещения и шкафа щита управления;

ревизия демонтированных задвижек, кранов, поворотных дисковых затворов, затворов отсечки насосов, кранов регулировки напора;

ревизия задвижек, установленных в чашах, сливных задвижек, вводных задвижек подачи воды;

восстановление целостности чаш путем герметизации швов выполняется после таяния снега;

очистка и шлифовка струйных насадок;

техническое обслуживание и текущий ремонт насосов;

электроизмерительные работы на электротехническом оборудовании;

осмотр и диагностика подводящих электрокабелей;

техническое обслуживание и текущий ремонт акустических систем;

техническое обслуживание и текущий ремонт электромагнитных клапанов долива воды;

техническое обслуживание и текущий ремонт систем подсветки;

техническое обслуживание и ремонт силовых систем;

техническое обслуживание и текущий ремонт систем электропитания и автоматики;

техническое обслуживание фильтровальных установок;

техническое обслуживание электроклапанов подъема струй;

проверка состояния сварных элементов коллектора, фильтра грубой очистки, водомерного узла при необходимости восстановление.

Работы по межсезонному обслуживанию фонтанов и фонтанных комплексов производятся с октября по апрель.

18.4.5. Содержание элементов фонтанов:

18.4.5.1. Не допускается наличие разного рода загрязнений в чашах фонтанов, элементах конструкции, технических помещениях, а также в радиусе 5 метров от чаш фонтанов и технических помещений.

18.4.5.2. Количество работающих форсунок должно быть не менее 80 процентов от общего количества.

18.4.5.3. Количество работающих светильников, выполняющих функцию декоративной подсветки, должно быть не менее 90 процентов от общего количества.

18.4.5.4. Вода в чашах фонтанов должна быть чистой без посторонних запахов.

18.4.5.5. Водозаборники на насосы должны быть очищены.

18.4.5.6. Конструкции фонтанов и декоративные элементы должны быть целыми.

18.4.6. Работы по консервации в целях содержания фонтанов прекращаются после проведения консервации.

18.4.6.1. Консервация фонтанов осуществляется ежегодно до 5 октября и включает в себя опустошение чаш фонтанов, опустошение систем водоподведения и водоотведения, снятие форсунок, насосов, отключение систем электро- и водоснабжения, сверку оборудования фонтанов, закрытие и опечатывание технических помещений фонтанов.

18.4.6.2. Периодичность и требования по содержанию фонтанов устанавливаются техническими регламентами содержания фонтанов, утверждаемыми правообладателем.

19. Мероприятия по содержанию нестационарных торговых объектов и требования к осуществлению указанных мероприятий

19.1. Содержание нестационарных торговых объектов (далее - НТО) включает:

19.1.1. Производство помывки, ремонта и окраски НТО. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектом благоустройства.

19.1.2. Размещение урны возле НТО, очистку урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, поддержание урны в надлежащем физическом и техническом состоянии.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

19.2. В целях надлежащего содержания территории не допускается:

19.2.1. Возводить к НТО пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами (за исключением конструкций, предназначенных для размещения информации театров и кинотеатров, выставочных залов (театральных и киноафиш) и плакатов социальной рекламы на НТО, используемых для реализации периодической печатной продукции).

19.2.2. Выставлять торгово-холодильное оборудование около НТО.

19.2.3. Склаживать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у НТО и на их крышах, а также использовать НТО под складские цели.

19.3. После демонтажа НТО требуется привести земельный участок, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга или собственность на который не разграничена, в первоначальное состояние: восстановить асфальтовое или иное первоначальное покрытие, газоны, зеленые насаждения.

20. Мероприятия по содержанию устройств наружного освещения и требования к осуществлению указанных мероприятий

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)).

20.1. Территории общего пользования, территории предприятий, учреждений, организаций, площадки, объекты зеленых насаждений, а также аншлаги общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

20.2. Включение устройств наружного освещения (далее - НО) осуществляется в соответствии с графиком работы НО в Санкт-Петербурге на соответствующий год, утверждаемым городской межведомственной комиссией по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге, состав которой утверждается [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.08.2004 N 1458](#).

20.3. Важнейшими задачами содержания НО являются обеспечение поддержания нормируемых светотехнических показателей установок НО, которые были предусмотрены в проектах и подтверждены при приемке установок в эксплуатацию, а также обеспечение высокого процента горения светильников на линии.

20.4. В подземных пешеходных переходах процент горения светильников должен составлять не менее 90 процентов как в дневном, так и в вечернем и ночном режимах (при числе установленных в переходе светильников менее 10 допускается один негорящий).

20.5. Процент горения светильников определяется группой контроля, утвержденной главным инженером, в которую рекомендуется включать представителей руководства эксплуатационного предприятия и эксплуатационной бригады, обслуживающей контролируемый участок, а также водителя машины, на которой производится объезд установок. Маршруты объездов НО должны включать, как правило, проверку не менее 25 процентов общего числа светильников в вечернем режиме и не менее 20 процентов общего числа светильников в ночном режиме контролируемого эксплуатационного участка бригады.

20.6. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу светильников, установленных на пути движения группы контроля по улицам и проездам данного участка.

20.7. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

20.8. Не допускается вывозить указанные типы ламп вне специально оборудованных для захоронения (переработки) мест.

20.9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы НО должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии, окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

20.10. Содержание и ремонт уличного и внутриквартального НО, подключенного к единой системе НО, осуществляет уполномоченный орган.

Содержание и ремонт НО, расположенного на территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, осуществляют управляющие организации.

20.11. Опоры НО должны краситься, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

20.12. При замене опор НО указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

20.13. Вывоз сбитых опор НО осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток после обнаружения такой необходимости (демонтажа).

20.14. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

20.15. Не допускается эксплуатация НО при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

20.16. Нарушения в работе НО, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

20.17. Собственники (владельцы) НО, а также организации, обслуживающие НО, обязаны:

20.17.1. Следить за надлежащим освещением территорий, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

20.17.2. Следить за включением и отключением НО в соответствии с установленным порядком.

20.17.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации НО и оформления.

20.17.4. Своевременно производить замену НО.

20.18. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток после обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

20.19. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции линейных объектов (линий электропередач), обеспечивающих энергоснабжение устройств наружного освещения, осуществляется подготовка проектной документации в соответствии с [Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](#), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87](#).

(Пункт дополнительно включен с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#))

21. Мероприятия по содержанию произведений монументального искусства, уличной мебели, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, ограждений и требования к осуществлению указанных мероприятий

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

21.1. Содержание произведений монументального искусства, уличной мебели, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, ограждений (далее в настоящем разделе - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается уполномоченным на содержание лицом.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

В случае, если объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если объект является музейным предметом, его содержание осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о музейном фонде в Российской Федерации и музеях Российской Федерации.

21.2. Мероприятия по содержанию объектов включают:

регулярное визуальное обследование объектов;

обеспечение чистоты объектов;

обеспечение надлежащего физического или технического состояния и безопасности объектов, в том числе посредством выполнения ремонта.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

21.3. Требования к регулярному визуальному обследованию объектов.

Регулярное визуальное обследование объектов проводятся ежеквартально. В ходе визуальных обследований объектов осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

21.3.1. В случае выявления в ходе проведения визуального обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на визуальное обследование объекта, такие дефекты подлежат устранению.

21.3.2. Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на визуальное обследование объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

21.3.3. По результатам визуального обследования объектов выявленные дефекты объектов заносятся в журнал осмотра.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

21.3.4. Журнал осмотров является основным документом, на основании которого осуществляется планирование работ по их содержанию и ремонту.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

21.4. Работы по содержанию объектов рекомендуется проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не ниже +10.

21.5. Требования к обеспечению чистоты объектов.

В состав работ по обеспечению чистоты объектов входят следующие работы:

сезонные расстановка, крепление и разборка;

сезонные расчистки и промывки от загрязнений;

очистка урн от мусора;

удаление сорной растительности между конструктивными элементами;

восполнение утрат красочного слоя;

снегоочистка объектов и вывоз снега, в том числе его утилизация.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

21.6. Требования к обеспечению надлежащего физического или технического состояния и безопасности объектов, в том числе посредством выполнения ремонта.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

В состав работ по обеспечению надлежащего физического или технического состояния и безопасности объектов, в том числе посредством выполнения ремонта, входят следующие работы:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

зачехление и обивка щитами особо ценных произведений монументального искусства на зимний период, снятие укрытия весной;

восполнение шовного заполнения;

расчистка и нанесение красочного слоя;

устранение деформаций и повреждений;

замена отдельных конструктивных элементов;

восстановление утраченных элементов.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

21.6.1. Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

21.6.2. Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости. Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

21.6.3. Устранение деформаций и повреждений, замена отдельных конструктивных элементов, восстановление утраченных элементов осуществляются по мере необходимости в соответствии с планом работ.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

21.6.4. Замена отдельных конструктивных элементов - вид работ, включающий усиление, ремонт или замену оснований, фундаментов, цоколей, ступеней, постаментов, колонн, стел, опорных столбов, входных групп и секций ограждений, покрытий площадок.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

21.6.5. Восстановление утраченных элементов - вид работ, включающий восстановление облицовочных плит, штукатурного слоя, декоративных элементов, барельефов, медальонов, табличек, частей объектов.

(Пункт дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

21.7. Не допускается:

21.7.1. Использовать объекты не по назначению.

21.7.2. Развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить надписи.

21.7.3. Ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

22. Мероприятия по содержанию уличных часов и требования к осуществлению указанных мероприятий

22.1. Мероприятия по содержанию уличных часов осуществляются уполномоченным на содержание лицом и включают поддержание технически исправного состояния и чистоты уличных часов.

22.2. Требование к поддержанию технически исправного состояния и чистоты уличных часов

22.2.1. Обеспечивается:

- правильность показаний времени;
- замена элементов уличных часов;
- помывка, обеспыливание уличных часов;
- ремонт элементов уличных часов.

(Абзац дополнительно включен с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#))

22.2.2. Выполнение работ по содержанию уличных часов не должно наносить вред объекту благоустройства, на котором они установлены, и создавать угрозы безопасности людей.

23. Мероприятия по содержанию общественных туалетов и требования к осуществлению указанных мероприятий

23.1. Мероприятия по эксплуатации общественных туалетов включают:

- подготовку к работе;
- организацию эксплуатации;
- обслуживание оборудования;
- консервацию;
- осуществление контроля за проведением работ.

23.2. Общественные туалеты различаются по типам:

- стационарные туалеты;
- модульные туалеты сетевые;
- модульные туалеты с накопительными ёмкостями;
- передвижные санитарно-гигиенические комплексы на базе автомобильных шасси;
- передвижные туалеты.

23.3. Мероприятия по содержанию общественных туалетов

23.3.1. Содержание общественных туалетов осуществляется круглогодично или в летний период (в зависимости от технических особенностей туалетов) и для всех видов туалетов включает работы по уборке, техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту, материально-техническому обеспечению, сбору платы от посетителей (при установлении платы). Указанные работы осуществляются постоянно вне зависимости от типов и сезонов работы туалетов.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

23.3.2. Работы по уборке проводятся ежедневно и включают:

23.3.2.1. Содержание в надлежащем состоянии фасадов туалетов.

23.3.2.2. Содержание в надлежащем состоянии помещений общественного туалета.

23.3.2.3. Содержание в надлежащем виде хозяйственно-уборочного инвентаря и вверенного оборудования.

23.3.3. Работы по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту включают в себя:

23.3.3.1. Техническое обслуживание электротехнического оборудования.

23.3.3.2. Текущий ремонт электротехнического оборудования.

23.3.3.3. Техническое обслуживание сантехнического оборудования.

23.3.3.4. Текущий ремонт сантехнического оборудования.

23.3.3.5. Техническое обслуживание теплотехнического оборудования.

23.3.3.6. Техническое обслуживание технологического оборудования помещений и инвентаря.

23.3.3.7. Текущий ремонт технологического оборудования, помещений и инвентаря.

23.3.4. Работы по материально-техническому обеспечению проводятся ежедневно и включают в себя:

23.3.4.1. Обеспечение расходными материалами и инвентарем.

23.3.4.2. Составление дефектных ведомостей и заявок на техническое обслуживание.

23.3.4.3. Разработка, анализ применения норм расходов по материальным и трудовым ресурсам и контроль за ними.

23.4. Мероприятия по содержанию общественных туалетов, которые по техническим причинам могут эксплуатироваться только в период положительных температур окружающего воздуха, требуют проведения специальных работ по следующим видам туалетов.

23.4.1. Модульные туалеты с накопительными емкостями.

Ежегодно на летний период в соответствии с заявкой уполномоченного на озеленение исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченное на содержание лицо выставляет на территориях объектов зеленых насаждений туалеты модульного типа (с накопительными емкостями).

23.4.1.1. При подготовке к летней эксплуатации выполняются следующие виды работ:

монтаж оборудования;

погрузка со склада и транспортировка модульных туалетов с накопительными емкостями;

заправка емкости верхнего бака-резервуара водой и подготовка к эксплуатации.

23.4.1.2. При эксплуатации в летний период выполняются следующие виды работ:

откачка фекальной жидкости своевременно с предоставлением спецтехники;

заправка емкости бака-резервуара водой.

23.4.1.3. При подготовке к консервации на зимний период выполняются следующие виды работ:

погрузка и транспортировка модульных туалетов на склад;

демонтаж оборудования;

опорожнение емкостей баков;

осушка и промывка внутренних систем водоснабжения и водоотведения;

заливка незамерзающей жидкости во внутреннюю систему;

сезонный ремонт.

23.4.2. Мероприятия по содержанию передвижных санитарно-гигиенических комплексов (далее - ПСГК).

Ежегодно на летний период уполномоченное на содержание лицо выставляет в местах, согласованных с администрациями районов Санкт-Петербурга, ПСГК. Размещение ПСГК осуществляется в местах, где существует возможность подключения к инженерным коммуникациям водоснабжения и канализации.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

23.4.2.1. При подготовке к летней эксплуатации выполняются следующие виды работ:

монтаж сантехнического и технологического оборудования;

демонтаж зимних защитных приспособлений;

перемещение ПСГК со склада к месту размещения;

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

подключение к системам водоснабжения и канализации.

23.4.2.2. При эксплуатации в летний период выполняются следующие виды работ:

откачка фекальной жидкости;

заправка емкости бака-резервуара водой.

23.4.2.3. При подготовке к консервации ПСГК на зимний период выполняются следующие виды работ:

промывка и просушка внутренних систем водоснабжения и водоотведения ПСГК;

заливка незамерзающей жидкости во внутреннюю систему водоснабжения ПСГК;

демонтаж сантехнического и технологического оборудования;

установка зимних защитных приспособлений;

сезонный ремонт шасси и инженерных сетей.

23.4.3. Мероприятия по содержанию передвижных туалетов (биокабин)

При проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий устанавливаются передвижные туалеты (биокабины).

23.4.3.1. При подготовке к эксплуатации выполняются следующие виды работ:

погрузка со склада и транспортировка передвижных туалетов (биокабин);
установка передвижных туалетов на месте проведения мероприятий в соответствии со схемами расстановки;
укомплектование передвижных туалетов (биокабин) санитарно-гигиеническими средствами и подготовка к эксплуатации.

23.4.3.2. После завершения эксплуатации производится:

откачка фекальной жидкости спецтехникой;
погрузка и транспортировка на склад передвижных туалетов (биокабин);
помывка передвижных туалетов (биокабин) и сезонный ремонт.

24. Мероприятия по содержанию систем отвода поверхностных и дренажных вод и требования к осуществлению указанных мероприятий

24.1. Мероприятия по содержанию систем отвода поверхностных и дренажных вод и требования к осуществлению мероприятий включают:

удаление из систем отвода поверхностных и дренажных вод мусора, ила и прочих случайно попавших предметов, затрудняющих свободное течение воды и создающих подпор;

скашивание травянистой растительности, вырубку кустарников, деревьев на откосах водоотводных канав;

очистку от мусора, ила, снега, льда и посторонних предметов водопропускных труб, смотровых колодцев, дренажных устьев, регуляторов и других гидротехнических сооружений;

промывку и прочистку закрытых коллекторов и дрен;

контроль за работой дренажных устьев;

ликвидацию деформаций и повреждений систем отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементов.

24.2. На системах отвода поверхностных и дренажных вод или ее отдельных элементах запрещается:

использование системы отвода поверхностных и дренажных вод и ее элементов для нужд, не связанных с отведением поверхностных и дренажных вод;

засорение или повреждение элементов систем отвода поверхностных и дренажных вод;

самовольная прокладка водопропускных труб в водоотводных канавах;

самовольная установка перегораживающих сооружений;

сброс в них хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

25. Мероприятия по содержанию территории при проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий и требования к осуществлению указанных мероприятий

25.1. Мероприятия по содержанию территории при проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий осуществляются организаторами культурно-массовых, спортивных мероприятий (далее в настоящем разделе - организаторы) и включают:

уборку территории проведения мероприятий, очистку элементов благоустройства, расположенных на территории;

восстановление элементов благоустройства.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

25.2. Требования к содержанию территории при проведении культурно-массовых, спортивных мероприятий

25.2.1. Уборка территории от мусора и отходов должна быть произведена до 7 утра дня, следующего за днем проведения мероприятий. Отходы должны быть вывезены и утилизированы в установленном законодательством порядке. Размещение отходов, собранных на территории проведения мероприятия, на указанной или прилегающей территории запрещается. Организаторы мероприятия по мере необходимости также должны осуществлять уборку территории во время мероприятия.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

25.2.2. После осуществления работ по уборке территории организатор должен передать территорию уполномоченному на содержание указанной территории лицу, по акту приемки, который должен содержать перечень элементов благоустройства, расположенных на территории, перечень поврежденных или уничтоженных элементов благоустройства, площадь территории, которая не убрана.

25.2.3. В случае повреждения элементов благоустройства, расположенных на предоставленной территории, организаторы обязаны произвести ремонт элементов благоустройства, а в случае невозможности ремонта элементов благоустройства произвести замену их на новые. При повреждении или уничтожении зеленых насаждений во время проведения мероприятия организатор должен оплатить средства, составляющие восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

26. Мероприятия по содержанию знаков адресации и требования к осуществлению указанных мероприятий

26.1. Мероприятия по содержанию знаков адресации и требования к осуществлению указанных мероприятий осуществляются уполномоченными на содержание здания, сооружения лицами и включают:

(Абзац в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26 июня 2020 года N 467](#).

контроль за наличием и техническим состоянием знаков адресации;
своевременную замену знаков адресации (в случае изменения топонимики);

поддержание внешнего вида, периодическую очистку знаков адресации;
снятие, сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

регулирование условий видимости знаков адресации (высоты зеленых насаждений).

26.2. Размещение на знаках адресации объявлений, посторонних надписей, рисунков и других сообщений, не относящихся к данным указателям, запрещено.

27. Порядок выявления, демонтажа, хранения, возврата правообладателю самовольно установленных (размещенных) элементов благоустройства

27.1. Настоящий раздел определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и уполномоченных на содержание лиц по выявлению, демонтажу, хранению, возврату правообладателю самовольно установленных (размещенных) элементов благоустройства, в том числе индивидуальных ограждающих конструкций парковочных мест (далее - элементы) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участках на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена (далее в настоящем разделе - земельные участки).

27.2. Порядок, определенный в настоящем разделе (далее в настоящем разделе - порядок), не распространяется на отношения, связанные с выявлением и демонтажем мемориальных досок. Выявление и демонтаж мемориальных досок осуществляется в соответствии с [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.12.2012 N 1371 "О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга "О мемориальных досках в Санкт-Петербурге"](#).

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

Порядок не распространяется на отношения по освобождению земельных участков от движимого имущества лиц (в том числе элементов благоустройства), незаконно использующих земельные участки, которым указанные земельные участки были предоставлены в установленном законом порядке или использовались ими в установленном законом порядке без предоставления земельных участков, а также земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства или работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок не распространяется на отношения, связанные с демонтажем рекламных конструкций, объектов для размещения информации, элементов озеленения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

27.3. На территории Санкт-Петербурга запрещена самовольная установка (размещение) элементов.

27.4. Документами, являющимися основанием для размещения элемента, являются документы о правах на земельные участки в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), в том числе подтверждающие право использования земельного участка (договор аренды земельного участка, договор на размещение НТО, разрешение на использование земельного участка и др.), а также иные документы, подтверждающие правомерность использования земельного участка.

27.5. Лица, осуществляющие размещение элементов после вступления настоящих Правил в силу, обязаны иметь согласованный проект благоустройства (при необходимости его разработки), документы, подтверждающие приемку размещения элементов благоустройства. В случае их отсутствия размещение элементов считается самовольным.

27.5-1. Порядок применяется к лицам, осуществляющим самовольное размещение элементов благоустройства после вступления в силу настоящих Правил.

(Пункт дополнительно включен со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#))

27.6. Деятельность по выявлению элементов на территории Санкт-Петербурга осуществляется уполномоченными на содержание территории лицами (далее - уполномоченные лица).

27.7. Деятельность по демонтажу, хранению, возврату правообладателю элементов обеспечивается администрациями районов Санкт-Петербурга.

27.8. Требования к мероприятиям по выявлению, демонтажу, хранению, возврату правообладателю элементов на территории Санкт-Петербурга.

27.8.1. Уполномоченные лица осуществляют на постоянной основе мониторинг и выявление самовольно установленных (размещенных) элементов.

27.8.2. В случае выявления элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) элемента, уполномоченное лицо производит фотофиксацию элемента (позволяющую определить местоположение элемента с привязкой к местности), составляет акт выявления элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) элемента (далее - акт выявления). Форма акта выявления установлена в соответствии с приложением N 1 к настоящему Перечню.

27.8.3. После составления акта выявления уполномоченное лицо проверяет информацию о законности размещения элемента благоустройства на интернет-портале "Паспортизация объектов благоустройства Санкт-Петербурга" и при отсутствии указанной информации направляет запрос в Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) (с приложением схемы размещения элементов благоустройства на территории или земельном участке, подготовленной с использованием Региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства "Геоинформационная система Санкт-Петербурга"):

о наличии документа, подтверждающего приемку работ по размещению элементов благоустройства и их соответствие проекту благоустройства (при необходимости его разработки), согласованному в установленном настоящими Правилами порядке;

абзац исключен с 22 февраля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

27.8.4. КГА в течение пяти рабочих дней направляет информацию, указанную в пункте 27.8.3 Порядка.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

27.8.5. Пункт исключен с 22 февраля 2019 года - [постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#)..

27.8.6. Материалы фотофиксации элемента и полученные ответы на запросы в соответствии с пунктом 27.8.3 настоящего приложения прилагаются к акту выявления.

27.8.7. При подтверждении самовольной установки (размещения) элементов на территории Санкт-Петербурга уполномоченное лицо вручает (направляет) собственнику элемента уведомление о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства по форме в соответствии с приложением N 2 к настоящему Перечню (далее - уведомление) и копию акта выявления с установлением срока самостоятельного освобождения земельного участка. В случае невозможности вручения (направления) уведомления собственнику элемента уведомление размещается на элементе. Также уполномоченное лицо обеспечивает размещение информации об элементе на официальном сайте Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием местоположения элемента.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

27.8.8. Срок самостоятельного освобождения земельного участка собственником элемента от элемента не может быть менее 20 календарных дней после вручения (направления) ему уведомления или размещения уведомления на элементе.

27.8.9. Собственник за свой счет в течение указанного в уведомлении срока должен демонтировать элемент, а также восстановить нарушенное благоустройство, в том числе поврежденное покрытие.

27.8.10. По истечении срока, предоставленного собственнику элемента для самостоятельного освобождения земельного участка от элемента, уполномоченное лицо осуществляет повторную проверку и предпринимает следующие действия:

27.8.10.1. В случае установления по результатам повторной проверки факта освобождения земельного участка в добровольном порядке, заполняет обратную сторону акта выявления с пометкой о самостоятельном освобождении земельного участка владельцем элемента и производит повторную фотофиксацию.

27.8.10.2. В случае установления по результатам повторной проверки факта неосвобождения земельного участка от элемента заполняет обратную сторону акта выявления с пометкой о неосвобождении земельного участка от элемента и направляет заявление в администрацию района Санкт-Петербурга с указанием на истечение срока по уведомлению об освобождении земельного участка от элемента с приложением акта выявления, материалов фотофиксации, ответов на запросы, указанные в пункте 27.8.3 настоящего приложения.

27.8.11. Решение о демонтаже элемента принимается комиссией по пресечению самовольной установки (размещения) элементов благоустройства (далее - Комиссия), создаваемой в каждой администрации района Санкт-Петербурга.

27.8.12. Комиссию возглавляет председатель - представитель администрации района Санкт-Петербурга. В состав Комиссии включаются представители Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, администрации района Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекции, КБ (в отношении территорий, содержание которых осуществляется КБ).

Состав комиссии утверждается главой или заместителем главы администрации района Санкт-Петербурга.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

27.8.13. Администрация района Санкт-Петербурга:

27.8.13.1. В течение пяти рабочих дней после проведения повторной проверки (в случае проведения проверки администрацией района Санкт-Петербурга самостоятельно) или поступления от уполномоченных лиц акта осмотра обеспечивает его рассмотрение Комиссией и принятие Комиссией решения о демонтаже и (или) перемещении элемента.

27.8.13.2. В течение пяти рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, указанного в пункте 27.8.13.1 настоящего приложения, организывает демонтаж и (или) перемещение элемента на площадку для хранения. Организация работы по демонтажу и (или) перемещению элемента благоустройства осуществляется в соответствии с выделенными бюджетами средствами на эти цели на финансовый год.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

27.8.13.3. В течение пяти рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, указанного в пункте 27.8.13.1 настоящего приложения, обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга, Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#); в редакции, введенной в действие с 22 февраля 2019 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21 февраля 2019 года N 83](#).

27.8.13.3.1. О проведении на территории объекта благоустройства проверки законности размещения элементов и реализуемых мерах по демонтажу элементов.

27.8.13.3.2. Об осуществлении администрацией района Санкт-Петербурга демонтажа и (или) перемещения элемента на площадку для хранения в случае отказа правообладателей элемента в добровольном порядке освободить земельный участок от элемента.

27.8.13.3.3. О месте и сроке хранения демонтированных и (или) перемещенных элементов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении элементов.

27.8.14. Отсутствие правообладателя элемента при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению элемента на площадку для хранения.

27.8.15. Организацией, осуществляющей хранение и организацию уничтожения элементов (далее - уполномоченная на хранение организация) и организацией, осуществляющей демонтаж и (или) перемещение элементов (далее - уполномоченная на демонтаж организация), может быть учреждение (предприятие), подведомственное администрации района Санкт-Петербурга, или организация, определяемая по результатам размещения государственного заказа.

27.8.16. В случае отказа правообладателя элемента от демонтажа либо в случае отсутствия правообладателя элемента администрация района Санкт-Петербурга с помощью уполномоченной на демонтаж организации осуществляет демонтаж элемента с составлением акта о демонтаже и (или) перемещении самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства по форме согласно приложению N 3 к настоящему Перечню (далее - Акт о демонтаже), фотофиксацию элемента, присваивает элементу уникальный номер, идентифицирующий его на время хранения, и обеспечивает перемещение элемента на площадку для хранения и передачу элемента (его составляющих частей в случае невозможности демонтажа без нанесения ущерба) уполномоченной на хранение организации. В Акте о демонтаже делается отметка о передаче элемента на хранение с проставлением подписей уполномоченной на демонтаж организации и уполномоченной на хранение организации.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

27.8.17. В Акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже и(или) перемещении, описание и характеристики элемента, наименование организаций, осуществляющих демонтаж, прием на хранение элемента, адрес хранения элемента, контактная информация. Материалы фото- и видеофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью Акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный Акт о демонтаже подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже и принятии на хранение элемента, в том числе представителями уполномоченной на демонтаж организации, Уполномоченного органа и утверждается председателем Комиссии. Акт о демонтаже составляется в четырех экземплярах, один из которых вручается правообладателю элемента благоустройства (представителю), если он известен, второй - уполномоченной на демонтаж организации, третий - уполномоченной на хранение организации, четвертый остается в администрации района Санкт-Петербурга.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

27.8.18. Факт присутствия (отсутствия) владельца (представителя) элемента во время демонтажа и (или) перемещения фиксируется в Акте о демонтаже.

27.8.19. Уполномоченная на демонтаж организация и уполномоченная на хранение организация несут ответственность за сохранность демонтированного элемента после подписания акта о демонтаже элемента до его выдачи в установленном порядке владельцу или до его уничтожения.

27.8.20. Уполномоченная на хранение организация ведет реестр элементов, содержащий сведения о наименовании, состоянии, дате принятия на хранения, а также адресе (месте), с которого демонтирован элемент (далее - Реестр). Реестр размещается на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

27.8.21. Владелец элемента в целях возврата ему находящегося на хранении элемента обращается с заявлением в администрацию района Санкт-Петербурга. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность элемента заявителю в соответствии с гражданским законодательством.

27.8.22. Администрация района Санкт-Петербурга в течение 10 дней с даты получения заявления и комплекта документов, подтверждающего принадлежность элемента заявителю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность элемента правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

27.8.23. В случае принятия решения о возврате предмета хранения администрация района Санкт-Петербурга в течение семи дней после принятия такого решения направляет владельцу элемента уведомление с информацией об элементе, в том числе месте хранения и справку о стоимости услуг по демонтажу, перемещению и хранению элемента, а также восстановлению поврежденного покрытия, подлежащих возмещению в течение семи рабочих дней после получения справки.

27.8.24. В случае отказа владельца от возмещения расходов, связанных с демонтажем и хранением элемента, а также восстановлением поврежденного покрытия, понесенные расходы взыскиваются администрацией района Санкт-Петербурга в судебном порядке.

27.8.25. Владелец элемента после получения документов, указанных в пункте 27.8.23 настоящего приложения, обращается в уполномоченную на хранение организацию за выдачей элемента. Документом, подтверждающим возможность выдачи элемента, является уведомление, выданное администрацией района Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 27.8.23 настоящего приложения. Выдача элемента уполномоченной на хранение организацией владельцу осуществляется по акту приема-передачи, который прикладывается к Акту о демонтаже.

27.8.26. Мероприятия по обращению элемента в государственную собственность Санкт-Петербурга осуществляются в соответствии с гражданским законодательством. В случае возможности использования элемента по назначению он передаётся уполномоченному лицу для использования после обращения имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга. В случае, если элемент не может быть использован повторно в деятельности уполномоченного лица, он передаётся для уничтожения.

27.8.27. Уничтожение элемента должно осуществляться специализированными организациями в соответствии с гражданским законодательством с учетом требований санитарно-эпидемиологических, экологических и иных норм и правил.

27.8.28. В случае, если КИО планирует распорядиться земельным участком, на котором находится движимое имущество, порядок взаимодействия КИО и администрации района Санкт-Петербурга по демонтажу данного имущества устанавливается актом Правительства Санкт-Петербурга.

28. Содержание территории общего пользования при нахождении с животными на указанной территории

При нахождении с животными на территории общего пользования не допускается загрязнение указанных территорий, а также повреждение элементов благоустройства животными. Недопущение загрязнения территории общего пользования осуществляется в том числе путем оборудования животных гужевого и верхового транспорта специальными контейнерами (мешками или иными средствами). Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#).

Приложение N 1. Акт выявления элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) элемента

Приложение N 1
к Перечню мероприятий
по содержанию объектов
благоустройства и элементов
благоустройства и требования к
осуществлению данных мероприятий
(В редакции, введенной в действие
с 22 февраля 2019 года [постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 21 февраля 2019 года N 83](#). -
См. [предыдущую редакцию](#))

Акт N _____

выявления элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) элемента

(лицевая сторона)

Первичный осмотр

" _____ " _____ 20 _____ года Время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт
составлен

(Наименование органа, составившего акт,

Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке
(территории)

(Адрес размещенного элемента либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен
благоустройства

элемент

(Наименование элемента благоустройства)

Описание
элемента:

(Вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Описание вещей и (или) товаров, находящихся внутри элемента (в случае наличия):

Владелец
элемента:

(Ф.И.О., номер паспорта, кем и когда выдан, в случае, если владелец элемента благоустройства не был установлен, указывается "Не установлен")

Иные сведения и
обстоятельства:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо:

Должностное лицо, составившее акт:

(Должность, подпись, дата)
(Ф.И.О.)

Приложения:

(Материалы фотофиксации, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

(Подпись владельца элемента, Ф.И.О. при наличии)

(Подписи свидетелей - при наличии) (Ф.И.О.)

(оборотная сторона - заполняется при повторном осмотре)

Повторный осмотр

" " 20 года Время: ч. мин.
_____ _____ _____ _____ _____

По итогам первичного осмотра территории предприняты следующие действия:

1. Получена информация от Комитета по градостроительству и архитектуре, подтверждающая самовольную установку (размещение) на территории Санкт-Петербурга элемента благоустройства.

2. Размещена информация о самовольно установленном (размещенном) элементе благоустройства на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием местоположения элемента благоустройства.

На выбор:

3.1. Владельцу элемента благоустройства вручено письменное уведомление о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ N _____.

3.2. Копия письменного уведомления о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ N _____ размещена на элементе благоустройства, направлена владельцу элемента благоустройства по почте.

3.3. Копия письменного уведомления о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ N _____ размещена на элементе благоустройства без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца элемента благоустройства.

По истечении срока, установленного для демонтажа элемента благоустройства, проведена повторная проверка, в ходе которой установлено:

(Элемент благоустройства демонтирован/не демонтирован - выбрать нужное)

Принято решение о направлении заявления в _____ района администрации

Санкт-Петербурга об инициировании процедуры демонтажа самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства.

Иные сведения и _____
обстоятельства:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо:

Должностное лицо, составившее
акт:

(Должность, подпись, дата)
(Ф.И.О.)

Приложения:

(Материалы фотофиксации, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

(Подпись владельца элемента, Ф.И.О. (при наличии))

(Подписи свидетелей (при наличии) (Ф.И.О.))

**Приложение N 2. Уведомление о демонтаже самовольно
установленного (размещенного) элемента благоустройства**

Приложение N 2
к Перечню мероприятий
по содержанию объектов
благоустройства и элементов
благоустройства и требования к
осуществлению данных мероприятий
(в редакции, введенной в действие
с 22 февраля 2019 года [постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 21 февраля 2019 года N 83](#), -
см. [предыдущую редакцию](#))

Уведомление N _____
о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента
благоустройства

" ____ " _____ г.

Санкт-Петербург

Правительство Санкт-
Петербурга в лице _____

*(Уполномоченный исполнительный орган государственной власти
Санкт-Петербурга)*

обязывает _____

(Ф.И.О. гражданина, которому направляется требование)

в течение _____ календарных дней демонтировать самовольно
установленный (размещенный) элемент благоустройства, расположенный
по адресу: _____

с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением элементов благоустройства.

Настоящим уведомляем, что выявленный элемент благоустройства располагается на земельном участке без предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга оснований.

По истечении указанного срока данный элемент благоустройства будет демонтирован в принудительном порядке с предъявлением расходов по демонтажу, транспортировке и хранению собственнику (владельцу) данного элемента благоустройства.

Об исполнении требований настоящего Уведомления просим сообщить в _____ (указывается уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга) до _____ 20__ года.

Дополнительная информация:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо:

Должностное лицо, составившее уведомление:

(Должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Приложение N 3. Акт N о демонтаже и (или) перемещении самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства

Приложение N 3
к Перечню мероприятий по содержанию
объектов благоустройства и элементов
благоустройства и требования
к осуществлению данных мероприятий

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по пресечению
самовольной установки (размещения)
элементов благоустройства по _____ району
Санкт-Петербурга

_____ (ФИО, подпись)

от _____

Акт N
о демонтаже и (или) перемещении самовольно установленного
(размещенного) элемента благоустройства

Санкт-Петербург

В соответствии с решением Комиссии по пресечению самовольной
установки (размещения) элементов благоустройства (далее - Комиссия)
принято решение о демонтаже элемента благоустройства

, расположенного по
адресу:

В присутствии членов Комиссии:

(ФИО, должность)

и

(Ф.И.О., подпись владельца элемента благоустройства)

произведен принудительный демонтаж самовольно установленного
(размещенного) элемента

благоустройства _____ ,

(Наименование элемента благоустройства)

изготовленного из _____ ,

расположенного по адресу

Демонтаж самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства произведен

(Ф.И.О. или наименование лица, осуществившего демонтаж элемента)

на основании Акта выявления элемента благоустройства, обладающего признаками самовольно установленного (размещенного) элемента, от _____ N _____, Уведомления о демонтаже элемента самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от _____ N _____.

Уникальный идентификационный номер _____ .
элемента благоустройства: _____

Внешнее состояние элемента благоустройства на момент демонтажа:

Демонтированный самовольно установленный (размещенный) элемент благоустройства помещен

(Адрес)

и передан на ответственное
хранение

(Наименование организации, уполномоченной на хранение, Ф.И.О.,
должность лица, принявшего на хранение)

Настоящий акт составлен в пяти экземплярах и вручен (направлен):

в администрацию _____ района Санкт-Петербурга;

владельцу элемента благоустройства (гражданину или юридическому лицу)

(если известен);

(указывается Уполномоченный на содержание объекта
благоустройства орган)

(Указывается организация, уполномоченная на демонтаж)

(Наименование лица, принявшего элемент на хранение)

С актом ознакомлен:

(Ф.И.О., подпись, владельца элемента благоустройства)

Председатель Комиссии:

(Подпись)

Члены Комиссии:

(Подпись)

Лицо, принявшее элемент
благоустройства на хранение:

(Подпись)

**Приложение N 6. Порядок участия собственников
зданий (помещений в них) и сооружений в
осуществляемых на прилегающих территориях
мероприятиях по проектированию благоустройства,
размещению элементов благоустройства, содержанию
объектов благоустройства ...**

Приложение N 6
к Правилам благоустройства
территории Санкт-Петербурга

Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в осуществляемых на прилегающих территориях мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства

(с изменениями на 25 октября 2017 года)

1. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений имеют право участвовать в мероприятиях по проектированию благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства наряду с иными физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

2. Формами участия являются:

2.1. Самостоятельное благоустройство территории.

2.2. Участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации Санкт-Петербургу.

2.3. Направление предложений по благоустройству в органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга (далее - ОМСУ).

3. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

4. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации Санкт-Петербургу.

4.1. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

4.2. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

5. Направление предложений по благоустройству в ОМСУ

5.1. Заинтересованные лица вправе подать в ОМСУ предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

5.2. ОМСУ учитывают поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории.

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 ноября 2017 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2017 года N 885](#)).

Приложение N 7. Порядок определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных ...

Приложение N 7
к Правилам благоустройства
территории Санкт-Петербурга
(Дополнительно включено
с 22 февраля 2019 года [постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 21 февраля 2019 года N 83](#))

Порядок определения границ прилегающих территорий и участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

(с изменениями на 14 августа 2020 года)

1. Для зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее - объекты), находящихся в государственной и в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных во владение и (или) пользование органам государственной власти (государственным органам), органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям, и многоквартирных домов, границы земельных участков под которыми определены за пределами площади застройки таких домов, земельных участков, входящих в состав домовладений, граница прилегающих территорий - 0 м.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#).

2. В целях установления границы прилегающих территорий условная линия устанавливается на расстоянии в следующих значениях:

2.1. Для нежилых зданий, сооружений, строений, земельный участок под которыми не образован или образован по границам таких объектов, в случае, если иное не установлено настоящим Порядком, - 5 м.

2.2. Для отдельно стоящих некапитальных строений, сооружений - 2 м от границ некапитальных строений, сооружений.

2.3. Пункт исключен с 18 августа 2020 года - [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627](#)..

2.4. Для промышленных объектов - 5 м от границы земельного участка, на котором расположен промышленный объект.

2.5. Для строительных площадок, площадок производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, - 3 м от границы земельного участка, определенного для проведения указанных работ.

2.6. Для земельных участков, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.1-2.5 настоящего Порядка, - 3 м от границы земельного участка.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и правил:

3.1. В случае наложения границ прилегающих территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, если иное не определено соглашением собственников объектов. В случае, если право владения и (или) пользования объектом предоставлено иному законному владельцу, указанное в настоящем пункте соглашение заключается указанным лицом, за исключением случаев, если при предоставлении прав владения и (или) пользования не было установлено иное.

3.2. Пункт исключен с 18 августа 2020 года - [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627..](#)

3.3. Если в соответствии с указанным в пункте 2 настоящего Порядка расстоянием граница устанавливается на проезжей части, тогда граница рассчитывается до ближайшего края проезжей части, а в случаях наличия проезда, сопровождающего основную проезжую часть дороги, - не далее бортового камня, разделяющего проезжую часть и тротуар.

4. Содержание прилегающей территории обеспечивается собственниками, а в случае, если здание, строение, сооружение, земельный участок передано на основании договора во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, если иное не определено договором, владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений, земельных участков в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории; запрещается смет мусора на проезжую часть.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627.](#)

в зимний период очистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, от снега не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м и (или) при образовании наледи; формирование снега и наледи в снежные валы в прилотовой зоне.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 18 августа 2020 года [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 года N 627.](#)

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"