

Сообщение от 16.10.2020 года

**о переходе к проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 в форму заочного голосования**

Очная часть голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, проводимая по инициативе УК ООО «Сфера-Инвест», не состоится 23 октября 2020 года в 18:30 в холле на первом этаже у диспетчерской по адресу: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 по причине запрета (временного приостановления) на проведение публичных мероприятий, закрепленного пунктом 2.1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года N 121 в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9 октября 2020 года N 822. В связи с этим основанием голосование будет проводиться в заочной форме с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно с повесткой, предусмотренной для очного голосования, без изменений:

1. Избрание для проведения собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 председателя, секретаря и счетную комиссию.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (то есть договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией с 1 декабря 2020 года, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала действия его полномочий на территории города Санкт-Петербурга.

3. Предоставление согласия собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 на размещение элементов благоустройства в соответствии с законодательством г. Санкт-Петербурга о благоустройстве в местах общего пользования многоквартирного дома при условии обязательной разработки и согласования проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре Администрации г. Санкт-Петербурга.

4. Утверждение коллективного отказа от подключения радиоточек в квартирах с поставщиком данной услуги ООО «Инфотех».

5. Утверждение графика шумных работ.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 о проведении собраний, принятом решении и месте хранения материалов.

Получить бюллетень для голосования заочно могут собственники любым удобным способом в срок с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно:

лично под роспись в помещении диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 (в т.ч. можно ознакомиться с материалами к собранию) с указанием объекта собственности и предъявлением документов, удостоверяющих личность, в том числе представителя, действующего по доверенности от имени собственника;

запросить по электронной почте [sfera-invest.spb@yandex.ru](mailto:sfera-invest.spb@yandex.ru) (в т.ч. можно ознакомиться с материалами к собранию) с пометкой в теме отправляемого письма «Голосование 36/1» и указанием в теле письма ФИО собственника и объекта собственности.

Передача заполненного вами бланка бюллетеня будет осуществляться в срок с 23 октября 2020 года по 5 ноября 2020 года включительно в помещение диспетчерской по адресу 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 36, стр. 1 или на адрес электронной почты [sfera-invest.spb@yandex.ru](mailto:sfera-invest.spb@yandex.ru). Бюллетень должен быть подписан.

В случае, если до даты начала или даты окончания заочного голосования на собрании Вы стали новым собственником помещения или сменили фамилию, но не предоставили данные в УК ООО «Сфера-Инвест», то при сдаче бюллетеня Вам необходимо заполнить информацию об этом в соответствующих графах бюллетеня и предоставить подтверждающие документы.

Генеральный директор ООО «Сфера-Инвест»

Сулина О.А.

