



**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:
по адресу : город Санкт-Петербург, ул.Мира, дом 36, Строение 1.**

По инициативе **УК ООО «Сфера-Инвест»** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 36, строение 1. – в форме очно-заочного голосования (п.3 ст.44.1 , ст.47 ЖК РФ)

- Очное обсуждение вопросов состоится в 18:00 по Мск 25 марта 2019г. Во втором подъезде по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 36, строение 1.
- Решение вопросов, поставленных на голосование в соответствии с повесткой дня осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня , получить который можно любым удобным для вас способом: лично под подпись после очной части собрания в диспетчерской по адресу Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 36, строение 1, запросить по электронной почте sfera-invest.spb@yandex.ru . Бланк для голосования необходимо заполнить до 10 апреля 2019г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ)
 - 2.1. Определение кол-ва членов совета МКД и срока, на который они избираются.
 - 2.2. Избрание члена советов МКД
 - 2.3. Избрание председателя совета МКД
 - 2.4. Определение полномочий совета МКД и председателя МКД
 - 2.5. Наделение полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества МКД
3. Утверждение надлежащего способа направления собственникам сообщений о проведении будущих общих собраний собственников (ч.4. ст.45 ЖК РФ)
4. Утверждение надлежащего способа уведомления собственников о решениях, принятых общими собраниями собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч.3. ст.46 ЖК РФ)
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч.4. ст.46 ЖК РФ).
6. Заключение прямых договоров с региональным оператором вывоза ТБО МПБО-2 с даты начала работы регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.
7. Заключение прямых договоров с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
8. Заключение прямых договоров с ООО «Петербургтеплоэнерго»
9. Утвердить правила сдачи показаний ИПУ в МОП.
10. Разрешение использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
11. Предоставление полномочий Управляющей компании на заключение договоров об использовании общего имущества.
12. Утверждение целей расходования денежных средств, полученных по договорам на использование общего имущества.
13. Утвердить правила и план мероприятий по переустройству остекления лоджий и балконов.
14. Утвердить правила установки инженерного оборудования(кондиционеров) на фасадах жилого дома.
15. Коллективный отказ от подключения радиоточек в квартирах с поставщиком данной услуги.
16. Утвердить новые тарифы с 01.01.2019г. на жилищно-коммунальные услуги.
17. Утвердить новые правила вывоза строительного мусора на период проведения ремонта в квартирах.
18. Утвердить план по текущему ремонту на 2019г.
19. Прочие вопросы.

Генеральный директор



Сулина О.А